

Général

- Périimètre
- Zone comprenant l'accès imposé au lot - avec stationnement
- Surface cessible
- 56.40m** Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale
- Deux vues et coupes PA05

Revêtements

- Chaussée mixte
- Stationnement
- Sente enherbée

Voirie

- 4% Pente de voirie en long et en travers
- 56.99 Cote voirie projet
- 54.90 -10% Cote et pente projet bassin

Plantations

- Espace vert
- Bassin de rétention
- Arbre conservé
- Arbre planté
- Haie existante à conserver et complanter
- Haie supprimée
- Merlon à charge aménageur
- Haie bocagère plantée à charge acquéreur

Surfaces graphiques :

Surface des lots : <i>(11 lots libres + 5 logements sociaux)</i>	9 544 m ²
Espaces verts : <i>(compris noue, engazonnement, massif, talus, bassin)</i>	674 m ²
Chaussée :	751 m ²
Stationnement <i>(8 places)</i> :	104 m ²
Aire de présentation déchets :	12 m ²
Sente enherbée :	179 m ²
Total :	11 264 m²

Surfaces graphiques données à titre indicatif

L'ensemble du projet est accessible aux personnes à mobilité réduite. La pente de voirie est variable et conforme à l'Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret no 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics. Elle est inférieure ou égale à 4% en long (ponctuellement 5%) avec un dévers inférieur ou égale à 2%.



PA04

Quartier d'habitation "EPSILON"

PA-04_Plan de composition et voirie

DEPARTEMENT
MAINE-ET-LOIRE (49)

COMMUNE
DÉNEZÉ-SOUS-DOUÉ _ DOUE-EN-ANJOU

MAITRISE D'OUVRAGE
SOFIAL

Phase	Echelle	Lot
PERMIS AMÉNAGER	1/500	Paysage, VRD

Indice	Date	Modification
Ind1	24/04/23	Version Initiale
Ind2	30/05/23	Modification plans

23-102_AVP_Plan_ind2_30-05-2023.dwg



URBATERRA
Agitateurs d'espaces urbains

PAYSAGISTE - CONCEPTEUR
URBANISME
INGÉNIERIE VRD

02 52 35 02 15 | projets@urbaterra.fr
46, Rue Jean Bodin 49000 ANGERS

