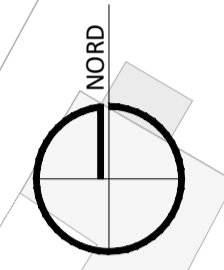
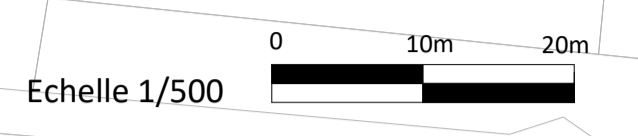




Nota
Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur place lors de la réunion amiable de délimitation. Cependant, elles ne seront définitives qu'après signature de tous les riverains sur le procès verbal de bornage.



Maître d'ouvrage

LELIEVRE
La Référence Immobilier

LELIEVRE
1 rue Charles Fabry
72000 LE MANS
02.43.43.79.46
stephane.feau@lelievre-immobilier.com

Maître d'oeuvre Conception

AGEIS

AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

6A, rue du Bignon
35000 RENNES
Tél. 02.30.96.63.10

Email : rennes@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Architecte

Architecte DPLG

Aude DE LESQUEN
ARCHITECTE DPLG

11 rue de la mairie
35120 DOL DE BRETAGNE
Tél. 09.83.31.94.31

Email :
aude@lesquen-architecture.com

Lotissement
"Les Jardins du Semnon"
PA4
Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de :
Pancé (35320)

Adresse :
Rue des Papinais

Indice	Modifications	Date
1	PA	22/06/2023

Conception : CLOIZEAU	Responsable : P. LEBORGNE	Altimétrie : IGN69	Planimétrie : CC48
Dessin : S.MRABET	Travaux : L.RABAUD	Dossier n° 22042-REN-PA	Echelle : 1/500e

Section D n°944, 945p et 691

Périmétre	Nœud de collecte des eaux pluviales / bassin de régulation
Application cadastrale (limite non garantie)	Talus
Cote altimétrique (terrain naturel)	Parking privé et accès de lot position obligatoire (6m x 5m) ou (2,5 x 5m)
Voie en enrobés (ou équivalent)	Arbres existants conservés
Aire de stationnements en revêtement drainant	Réseaux abattu
Principe de cheminement doux en sente enherbée	Arbres, arbustes à planter (essences et nombre à préciser en phase DCE)
Cheminement piéton en enrobés (ou équivalent)	Massifs, vivaces (essences et nombre à préciser en phase DCE)
Espace vert	Accès piéton existant vers parcelle privative
Lot libre	Possibilité de future liaison douce (conformément au PLU en vigueur)
Ilot social	Stationnement visiteur
Accès agricole au champ en mélange terre/pierre (ou équivalent)	Dispositif de ralentissement