

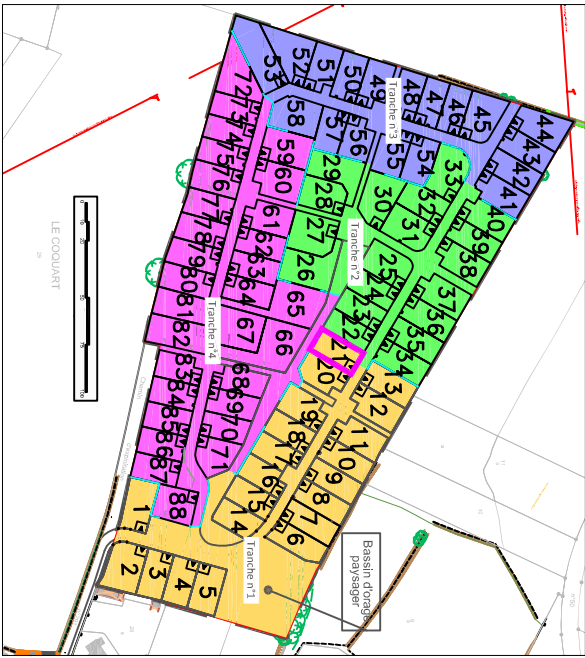
Lotissement "Arboria"

PLAN DE VENTE

LOT N° 21

Superficie : 325 m² env.

PLAN PROVISOIRE



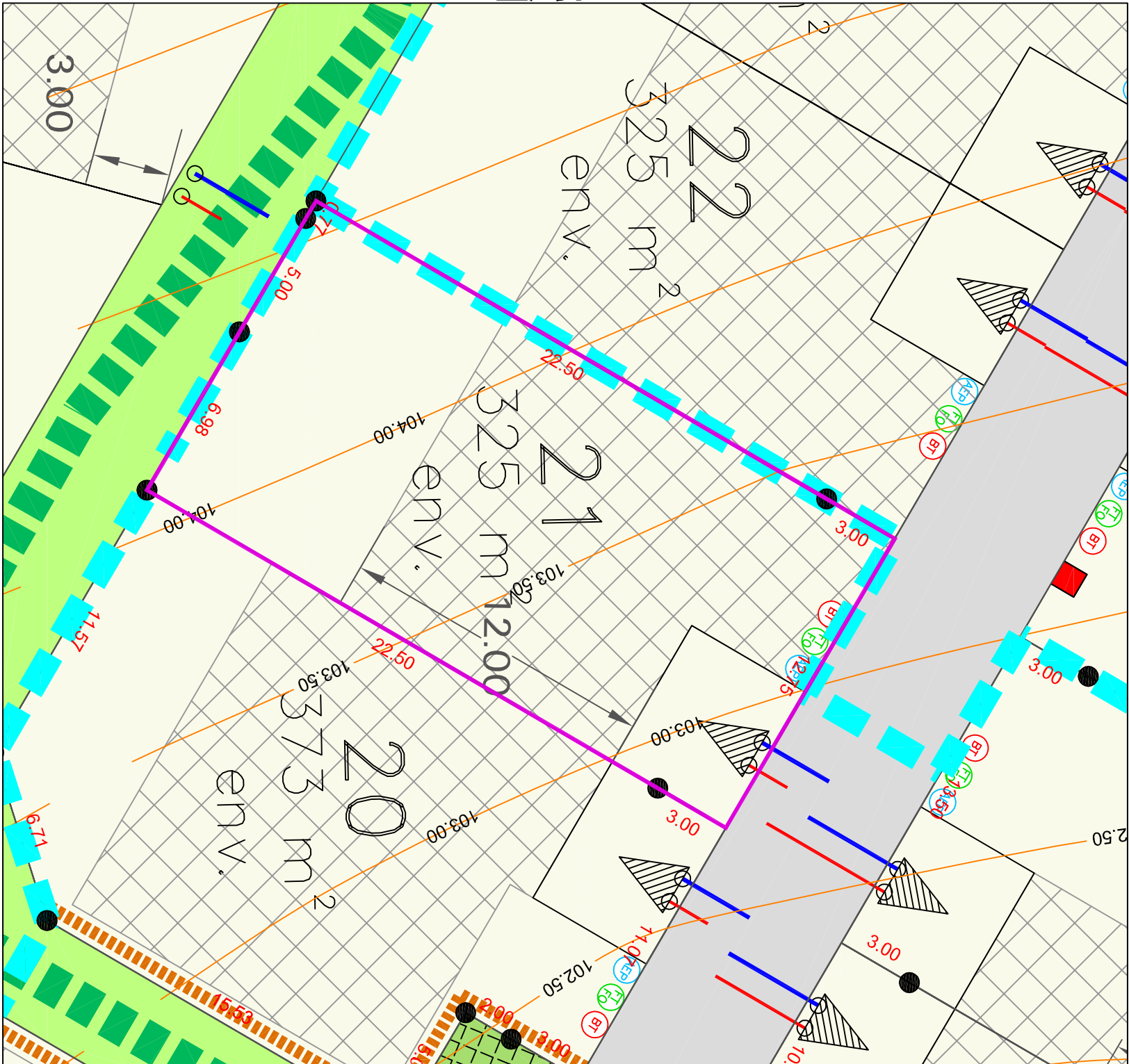
Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

	Périmètre du lotissement (43 984 m² environ:
	superficie pouvant varier légèrement à la suite du
	bornage contradictoire périmétrique de l'opération)
	Limites des tranches de travaux
	Surfaces cessibles (34140 m² environ: les surfaces
	cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du
	bornage définitif des lots créés)
	Chaussée
	Places de stationnement dans les espaces communs
	Trottoir
	Encoche pour implantation candélabre, positionnée en
	déhors du lot
	(position pouvant être ajustée en phase travaux)
	Espaces verts
	Surface de traitement différencié
	Cheminement piéton (type stabilisé)
	Sentes enherbées
	Talus de plus de 50cm de hauteur générés en domaine
	privé.

	Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le
	lotisseur (3,00m)
	Zone non aedificandi hors travaux de clôtures
	Emprise du chemin d'exploitation n°291 (accès à la
	zone 1 AUE)
	Périmètre constructible de la construction principale
	hors zone de stationnement non close sur rue
	Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique
	(lots n°50, 62, 63 et 64)
	Sens d'orientation imposé du volume principal de la
	construction principale
	Aire de stationnement non close sur rue imposée en
	domaine privé correspondant à l'unique accès
	automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de
	5,00m minimum/6,00m maximum x 5,00m de
	profondeur minimum
	Accès imposé au lot

	Emplacement projeté pour le transformateur électrique
	HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
	Haie bocagère à planter sur merlon par le lotisseur
	(position, emprise et nombre des arbres donnés à titre
	indicatif)
	Arbres projetés (position et nombre donnés à titre
	indicatif)
	Arbres existants à conserver



LEGENDE BORNAGE :

	Borne OGE
	Piquet d'implantation
	29.00 :cote périmétrique approximative

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

	Courbe de niveau
	Avant travaux VRD

ECHELLE 1/200 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet
(Position approximative donnée à titre indicatif)

	Coffrets électriques
	Regard téléphonique et fibre optique
	Citerneau d'eau potable
	Boîte de Branchement Eaux Usées
	Boîte de Branchement Eaux Pluviales

Nota:

Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Dressé le 21 mai 2024 par:

kaligeor

Géomètres-Experts Fonciers

Dossier 20931

Réalisé par : BL