



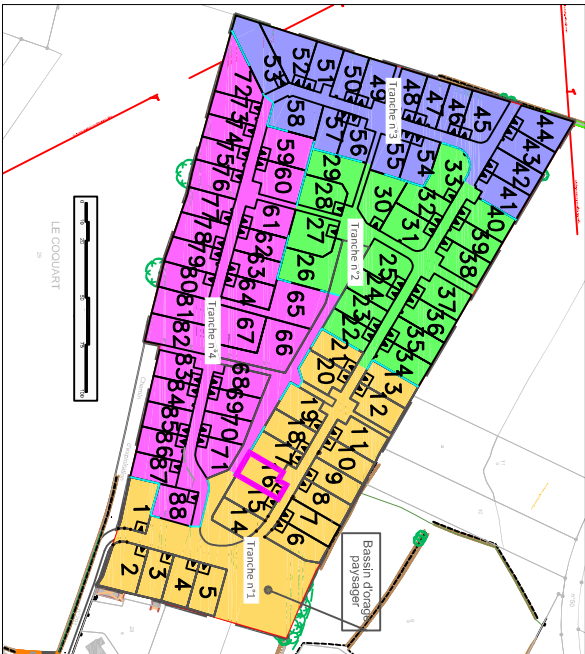
Lotissement
"Arboria"

PLAN DE VENTE

LOT N° 16

Superficie : 319 m² env.

PLAN PROVISOIRE



Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

	Périmètre du lotissement (43 984 m² environ: superficie pouvant varier légèrement à la suite du bornage contradictoire périmétrique de l'opération)
	Limites des tranches de travaux
	Surfaces cessibles (34140 m² environ: les surfaces cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du bornage définitif des lots créés)
	Chaussée
	Places de stationnement dans les espaces communs
	Trottoir
	Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)
	Espaces verts
	Surface de traitement différencié
	Cheminement piéton (type stabilisé)
	Sentes enherbées
	Talus de plus de 50cm de hauteur générés en domaine privé.

	Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le lotisseur (3,00m)
	Zone non aedificandi hors travaux de clôtures
	Emprise du chemin d'exploitation n°291 (accès à la zone 1 AUE)
	Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
	Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique (lots n°50, 62, 63 et 64)
	Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale
	Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
	Accès imposé au lot
	Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
	Haie bocagère à planter sur merlon par le lotisseur (position, emprise et nombre des arbres donnés à titre indicatif)
	Arbres projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)
	Arbres existants à conserver

