Département de la l'Ille et Vilaine

LIVRE-SUR-CHANGEON

Rue de l'Ancien Presbytère

Vente par LELIEVRE

LELIEVRE

Le référent immobilier

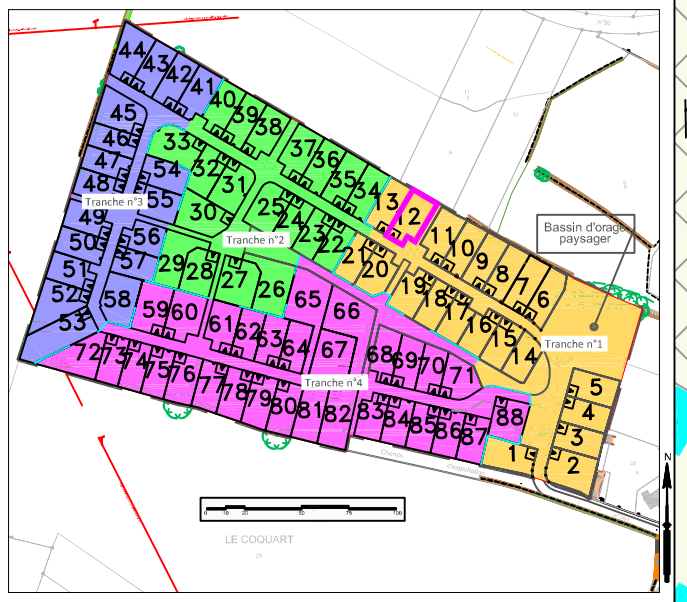
# Lotissement "Arboria"

# PLAN DE VENTE

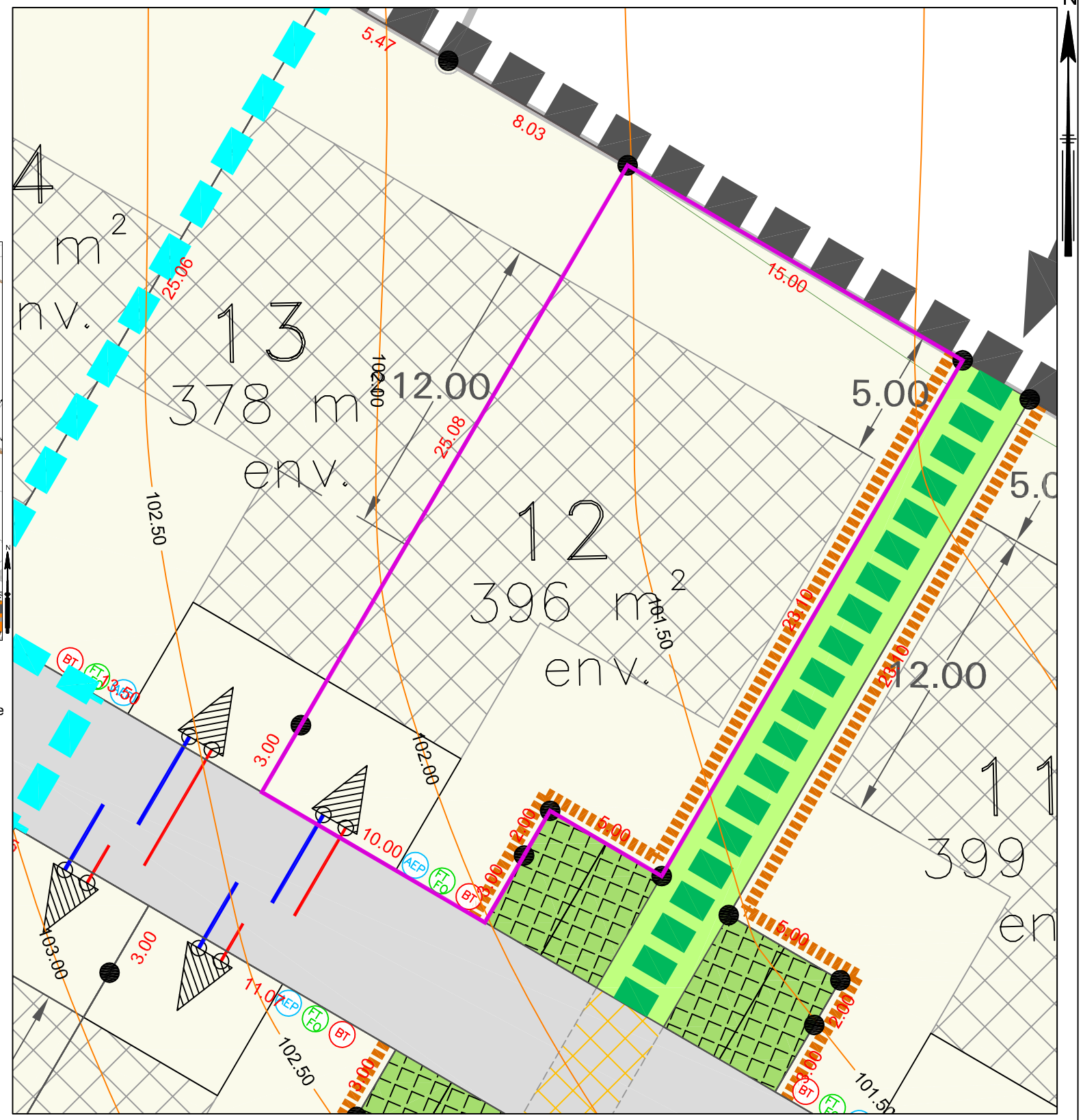
## LOT N° 12

Superficie : 396 m² env.

**PLAN PROVISOIRE**




Plan général du lotissement - sans échelle




## LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périmètre du lotissement ( 43 984 m² environ: superficie pouvant varier légèrement à la suite du bornage contradictoire périmétrique de l'opération)
- Limites des tranches de travaux
- Surfaces cessibles ( 34140 m² environ: les surfaces cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du bornage définitif des lots créés)
- Chaussée
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Trottoir
- Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)
- Espaces verts
- Surface de traitement différencié
- Cheminement piéton (type stabilisé)
- Sentes enherbées
- Talus de plus de 50cm de hauteur générés en domaine privé.
- Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le lotisseur (3.00m) Zone non aedificandi hors travaux de clôtures
- Emprise du chemin d'exploitation n°291 (accès à la zone 1 AUE)
- Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
- Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique (lots n°50, 62, 63 et 64)
- Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00m minimum/6.00m maximum x 5.00m de profondeur minimum
- Accès imposé au lot
- Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
- Haie bocagère à planter sur merlon par le lotisseur (position, emprise et nombre des arbres donnés à titre indicatif)
- Arbres projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)
- Arbres existants à conserver

## LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE
- Piquet d'implantation

29.00 :cote périmétrique approximative

## LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbe de niveau Avant travaux VRD

ECHELLE 1/200 - (Impression en A3)

*Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)*

- BT Coffrets eléctriques
- FT FO Regard téléphonique et fibre optique
- AEP Citerneau d'eau potable
- Boite de Branchement Eaux Usées
- Boite de Branchement Eaux pluviales

**Nota:**
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Dressé le 21 mai 2024 par:

kaligeo

Géomètres-Experts Fonciers

Dossier 20931

Réalisé par : BL