

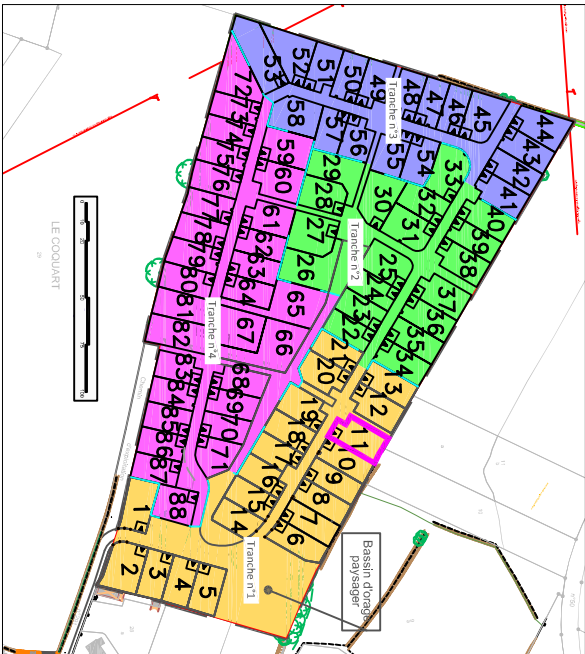
Lotissement "Arboria"

PLAN DE VENTE

LOT N° 11

Superficie : 399 m² env.

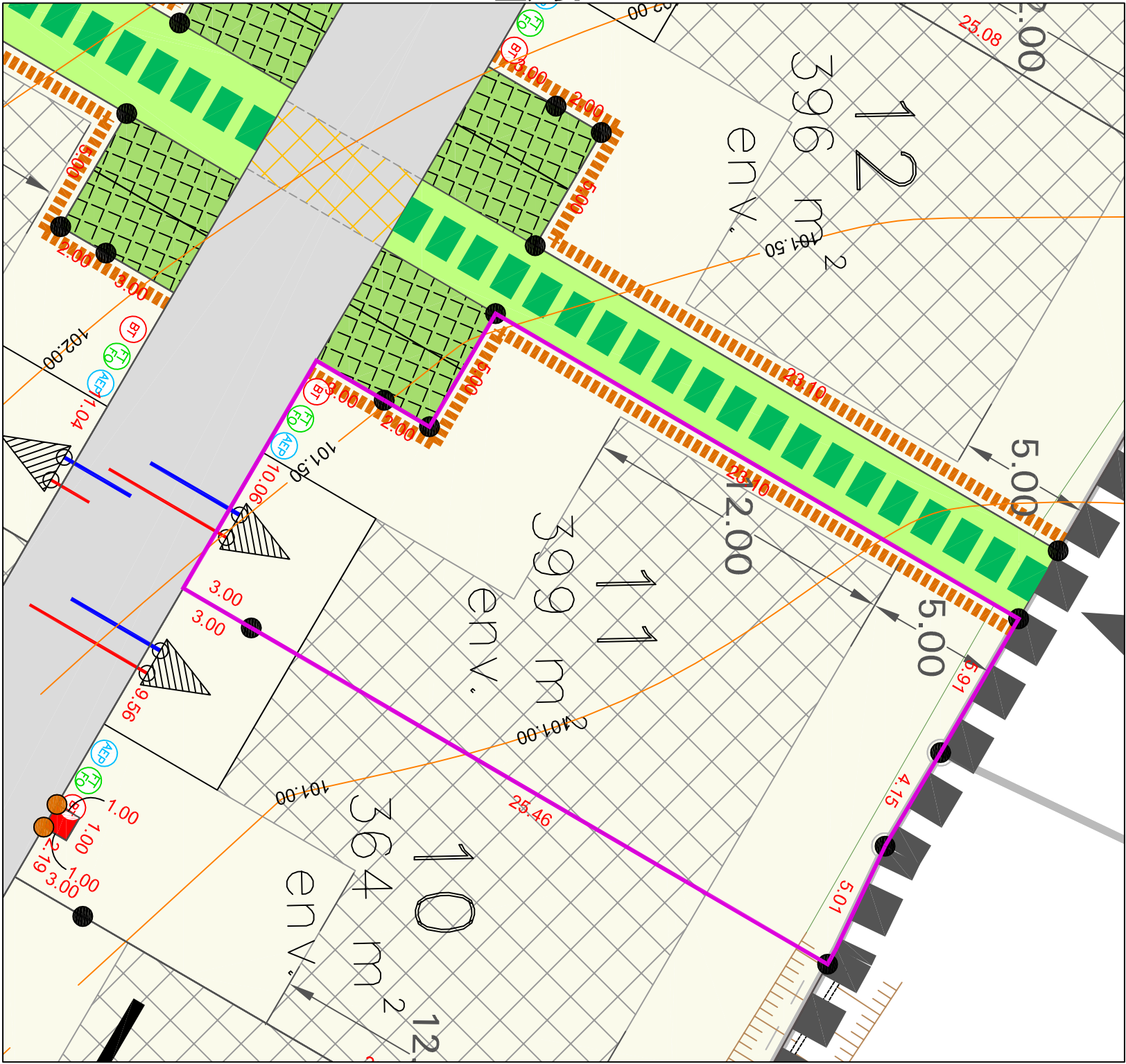
PLAN PROVISOIRE



Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

	Périmètre du lotissement (43 984 m ² environ : superficie pouvant varier légèrement à la suite du bornage contradictoire périmétrique de l'opération)		Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le lotisseur (3,00m)
	Limites des tranches de travaux		Zone non aedificandi hors travaux de clôtures
	Surfaces cessibles (34140 m ² environ: les surfaces cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du bornage définitif des lots créés)		Emprise du chemin d'exploitation n°291 (accès à la zone 1 AUE)
	Chaussée		Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
	Places de stationnement dans les espaces communs		Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique (lots n°50, 62, 63 et 64)
	Trottoir		Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale
	Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)		Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
	Espaces verts		Accès imposé au lot
	Surface de traitement différencié		Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
	Cheminement piéton (type stabilisé)		Haie bocagère à planter sur merlon par le lotisseur (position, emprise et nombre des arbres donnés à titre indicatif)
	Sentes enherbées		Arbres projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)
	Talus de plus de 50cm de hauteur générés en domaine privé.		Arbres existants à conserver



LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE
- Piquet d'implantation
- 29.00 :cote périmétrique approximative

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbe de niveau
- Avant travaux VRD

ECHELLE 1/200 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet
(Position approximative donnée à titre indicatif)

	Coffrets électriques
	Regard téléphonique et fibre optique
	Citerneau d'eau potable
	Boîte de Branchement Eaux Usées
	Boîte de Branchement Eaux Pluviales