



Le référent immobilier

Lotissement "Arboria"

PLAN DE VENTE

LOT N° 4

Superficie : 351m² env.

PLAN PROVISOIRE

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

	Périmètre du lotissement (43 984 m ² environ: superficie pouvant varier légèrement à la suite du dommage contradictoire périmétrique de l'opération)
	Limites des tranches de travaux
	Surfaces cessibles (34 140 m ² environ; les surfaces cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du dommage définitif des lots créés)
	Chaussée
	Places de stationnement dans les espaces communs
	Trottoir
	Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)
	Espaces verts
	Surface de traitement différencié
	Cheminement piéton (type stabilisé)
	Sentes enherbées
	Talus de plus de 50cm de hauteur générées en domaine privé.
	Arbres existants à conserver
	Arbres projetés (position et nombre données à titre indicatif)
	Accès imposé au lot
	Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
	Haie bocagère à planter sur melon par le lotisseur (position, emprise et nombre des arbres donnés à titre indicatif)
	Arbres existants à conserver



Bande plantée en domaine privé sur léger melon par le lotisseur (3.00m)
Zone non aéquifondi hors travaux de clôtures
Empriise du chemin d'exploitation n°201 (accès à la zone 1 AUE)

Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique (lots n°50, 62, 63 et 64)

Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale

Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00m minimum/6.00m maximum x 5.00m de profondeur minimum

Accès imposé au lot

