



Le référent immobilier

Lotissement "Arboria"

PLAN DE VENTE

LOT N° 3

Superficie : 354 m² env.

PLAN PROVISOIRE

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

■ ■	Périmètre du lotissement (43 984 m ² environ: superficie pouvant varier légèrement à la suite du débordement contradictoire périmétrique de l'opération)
— —	Limites des tranches de travaux
	Surfaces cessibles (34 140 m ² environ: les surfaces cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du débordement définitif des lots créés)
	Chaussée
	Places de stationnement dans les espaces communs
Trottoir	
Espace vert	Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)
Surface de traitement différencié	
Cheminement piéton (type stabilisé)	
Sentes enherbées	
Talus de plus de 50cm de hauteur générées en domaine privé.	



Plan général du lotissement - sans échelle

Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le lotisseur (3.00m)
Zone non aedificandi hors travaux de clôtures

Empreinte du chemin d'exploitation n°201 (accès à la zone 1 AUE)

Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue

Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique (lots n°50, 62, 63 et 64)

Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale

Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00m minimum/6.00m maximum x 5.00m de profondeur minimum

Accès imposé au lot

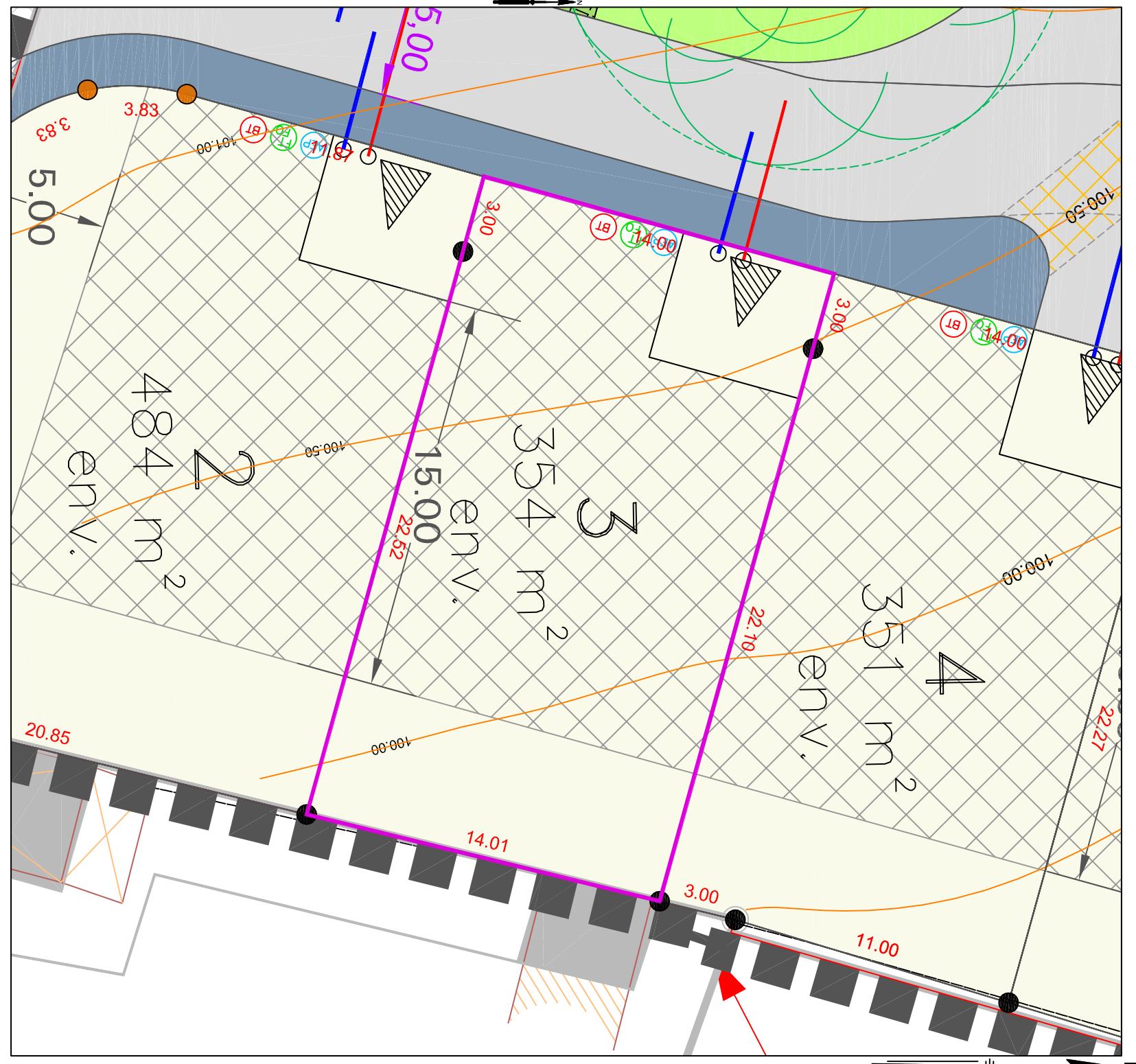
Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)

Haie bocagère à planter sur merlon par le lotisseur (position, emprise et nombre des arbres donnés à titre indicatif)

Arbres projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)

Arbres existants à conserver

Noté : Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du débordement définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.



LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

Position des branchements issue des plans projet /Position approximative donnée à titre indicatif

Courbe de niveau (m)

Avant travaux VRD

Boîte de Branchement Eaux Pluviales

Boîte de Branchement Eaux Usées

Citerneau d'eau potable

Regard Téléphonique et fibre optique

Coffrets électriques

Boîte de Branchement Eaux Usées

Boîte de Branchement Eaux Pluviales

Boîte de Branchement Eaux Pluviales

Boîte de Branchement Eaux Usées

Boîte de Branchement Eaux Pluviales

Boîte de Branchement Eaux Usées

Boîte de Branchement Eaux Pluviales

Boîte de Branchement Eaux Usées

Boîte de Branchement Eaux Pluviales