

Lotissement
"Arboria"

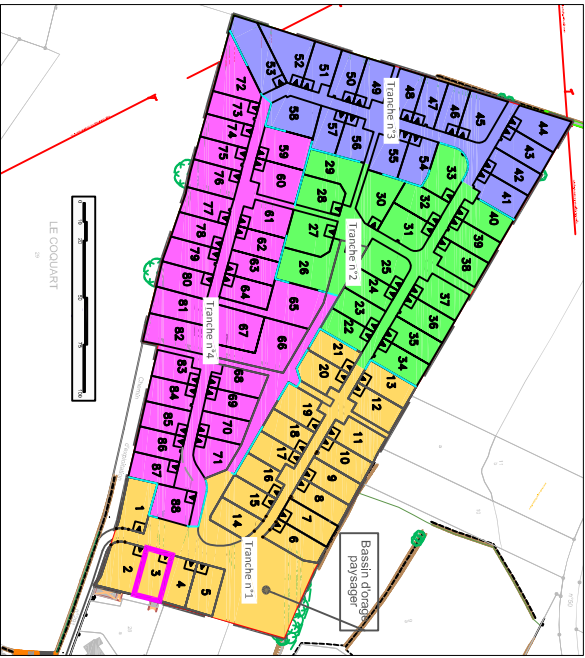
PLAN DE VENTE

LOT N° 3

Superficie : 354 m² env.

PLAN PROVISOIRE

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

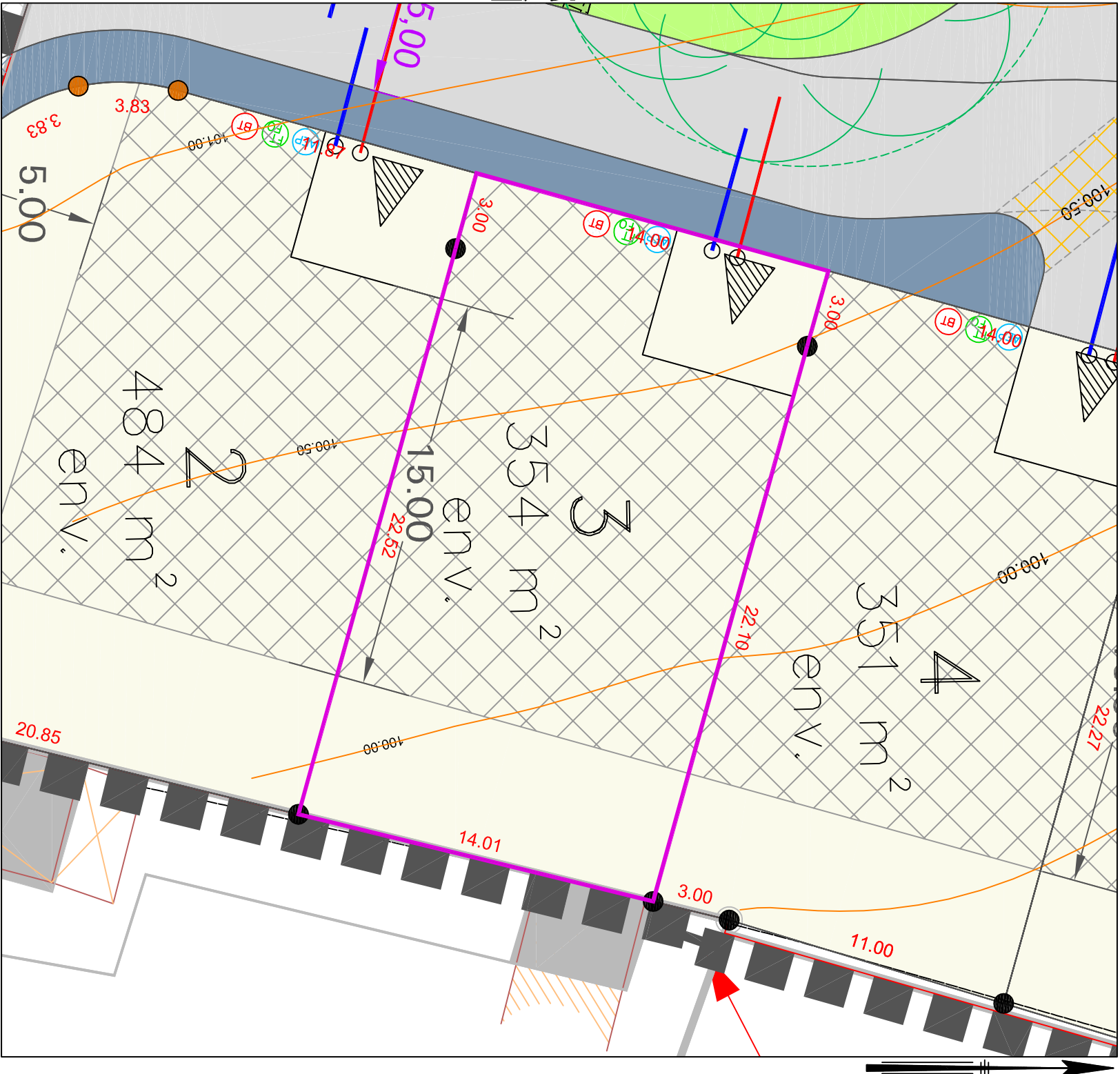


Plan général du lotissement - sans échelle

- Périmètre du lotissement (43 984 m² environ:
superficie pouvant varier légèrement à la suite du
bornage contradictoire périmétrique de l'opération)
- Limites des tranches de travaux
- Surfaces cessibles (34140 m² environ: les surfaces
cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du
bornage définitif des lots créés)
- Chaussée
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Trottoir
- Encoche pour implantation candélabre, positionnée en
dehors du lot
(position pouvant être ajustée en phase travaux)
- Espaces verts
- Surface de traitement différencié
- Cheminement piéton (type stabilisé)
- Sentes enherbées
- Talus de plus de 50cm de hauteur générés en domaine
privé.



- Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le
lotisseur (3,00m)
Zone non aedificandi hors travaux de clôtures
Emprise du chemin d'exploitation n°291 (accès à la
zone 1 AUE)
- Périmètre constructible de la construction principale
hors zone de stationnement non close sur rue
- Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique
(lots n°50, 62, 63 et 64)
- Sens d'orientation imposé du volume principal de la
construction principale
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en
domaine privé correspondant à l'unique accès
automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de
5,00m minimum/6,00m maximum x 5,00m de
profondeur minimum
- Accès imposé au lot
- Emplacement projeté pour le transformateur électrique
HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
- Haie bocagère à planter sur merlon par le lotisseur
(position, emprise et nombre des arbres donnés à titre
indicatif)
- Arbres projetés (position et nombre donnés à titre
indicatif)
- Arbres existants à conserver



LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE
- Piquet d'implantation
- 29.00 :cote périmétrique approximative

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbe de niveau
- Avant travaux VRD

ECHELLE 1/200 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet
(Position approximative donnée à titre indicatif)

- Coffrets électriques
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable
- Boîte de Branchement Eaux Usées
- Boîte de Branchement Eaux Pluviales