



Le référent immobilier

Lotissement "Arboria"

PLAN DE VENTE

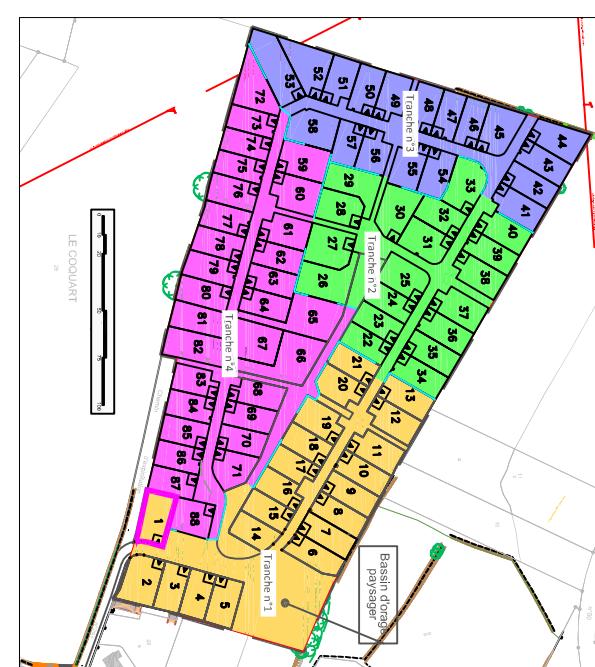
LOT N° 1

Superficie : 409 m² env.

PLAN PROVISOIRE

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

	Périmètre du lotissement (43 984 m ² environ: superficie pouvant varier légèrement à la suite du dommage contradictoire périmétrique de l'opération)
	Limites des tranches de travaux
	Surfaces cessibles (34 140 m ² environ; les surfaces cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du dommage définitif des lots créés)
	Chaussée
	Places de stationnement dans les espaces communs
	Trottoir
	Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)
	Espaces verts
	Surface de traitement différencié
	Cheminement piéton (type stabilisé)
	Sentes enherbées
	Talus de plus de 50cm de hauteur générées en domaine privé.



Plan général du lotissement - sans échelle

Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le lotisseur (3.00m)
Zone non aedificandi hors travaux de clôtures

Empriise du chemin d'exploitation n°201 (accès à la zone 1 AUE)

Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue

Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique (lots n°50, 62, 63 et 64)

Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale

Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00m minimum/6.00m maximum x 5.00m de profondeur minimum

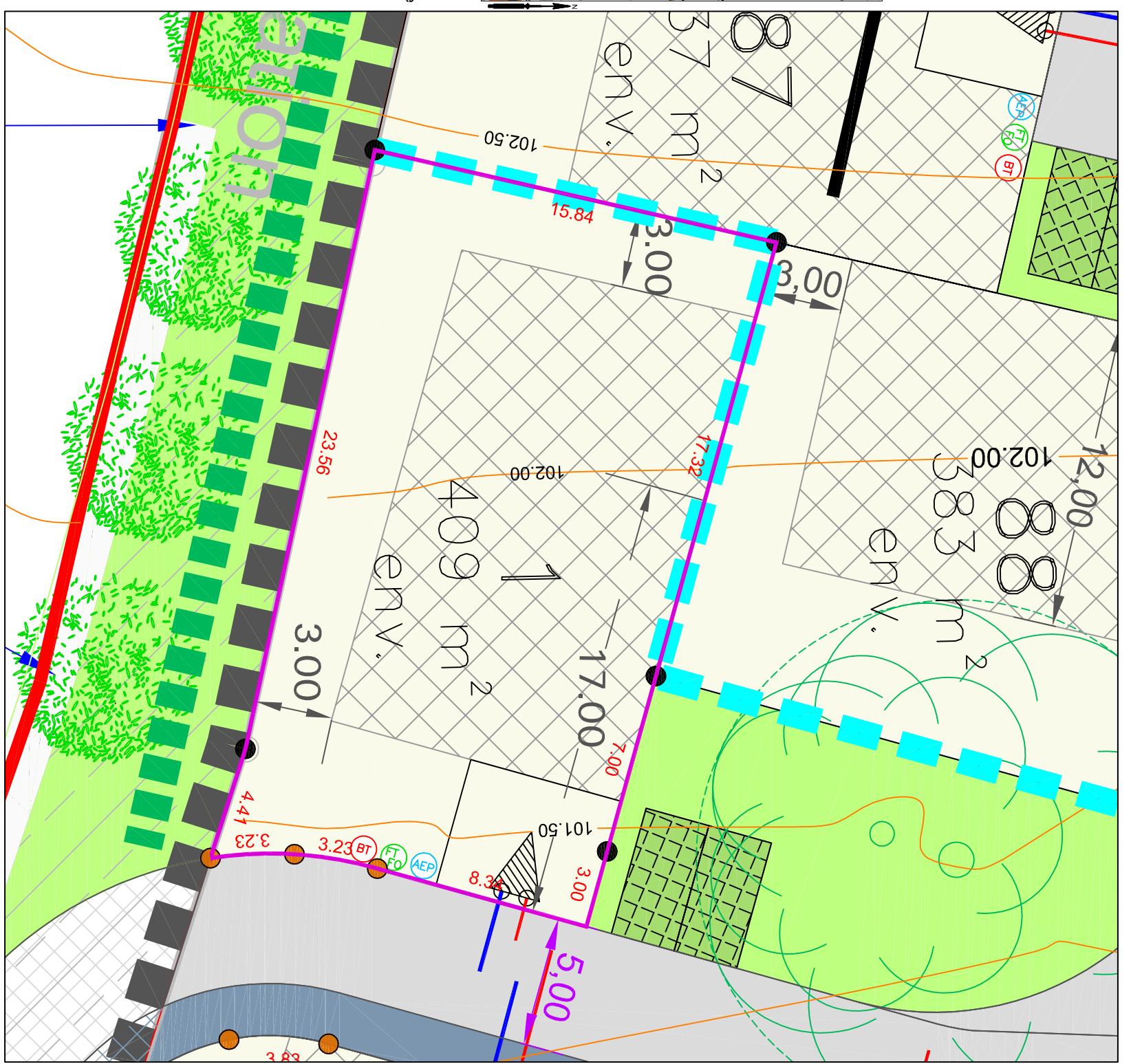
Accès imposé au lot

LEGENDE BORNAGE :

	HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
	Boîte OGE
	Piquet d'implantation

	Courbe de niveau
	Avant travaux VRD

	Position des branchements issue des plans projet /Position approximative donnée à titre indicatif
	Coffrets électriques
	Regard téléphonique et fibre optique
	Citerneau d'eau potable
	Boîte de Branchement Eaux Usées
	Boîte de Branchement Eaux pluviales



ECHELLE 1/200 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet /Position approximative donnée à titre indicatif

Dressé le 21 mai 2024 par:

kaligeo
Géonétres-Experts Fonciers

Dossier 20931
Réalisé par : BL

Nota:
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du dommage défini par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.