

DEPARTEMENT DE LA SARTHE  
Commune de LA SUZE SUR SARTHE  
Lotissement "Les Epinettes 4 "

PLAN DE VENTE

|                                                     |                         |                                                        |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| LOT<br>89                                           | Adresse :               | Le nivellement est<br>rattaché au<br>système I.G.N. 69 |
|                                                     | Réalisé en juillet 2023 |                                                        |
| Arrêté Municipal<br>n°PA07234621Z0002<br>09/07/2021 | Superficie: 525 m²      | Cadastre: AW n°309                                     |
|                                                     | Surface plancher: 300m² |                                                        |

LEGENDE

- Borne existante
- Borne O.G.E mise le 14/02/2020 (Epinette - phase 1)
- Borne O.G.E et piquet posés le 08/12/2021 (Epinette - phase 2)
- Borne O.G.E et piquet posés le 28/09/2022 (Epinette - phase 3)
- Borne O.G.E et piquet posés le 29/08/2023

PLAN DE SITUATION



LEGENDE

- Accès à la parcelle imposé 5m\*5m
- Haie plantée par l'aménageur sur l'emprise du lot privatif
- Zone non constructible d'une largeur de 1.50m non close
- Zone de 10.00m inconstruisible sauf annexe
- Cote voirie projet
- Cote NGF minimale pour le RDC fini de la construction principale
- Arbres à conserver
- Espaces verts (Engazonnements / Massifs, couvert-dol)
- Surface cessible
- Chaussée
- Stationnement
- Potelet
- Périmètre du lotissement
- Raccordement Eaux Usées - Projet
- Raccordement Eaux Pluviales - Projet
- Raccordement Réseau Basse tension - Projet
- Raccordement GAZ - Projet
- Raccordement Télécom - Projet
- Raccordement Adduction d'eau potable - Projet

