

ROMILLE

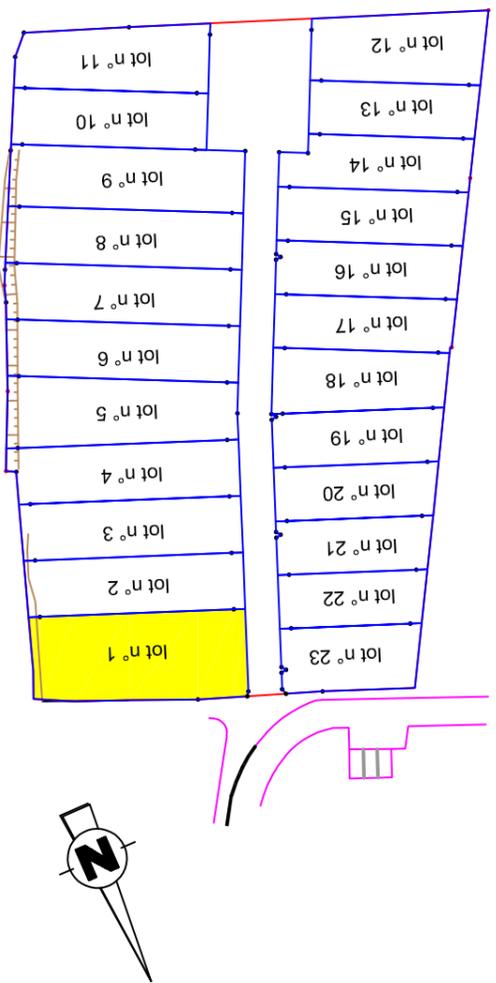
Lotissement "Florescence"



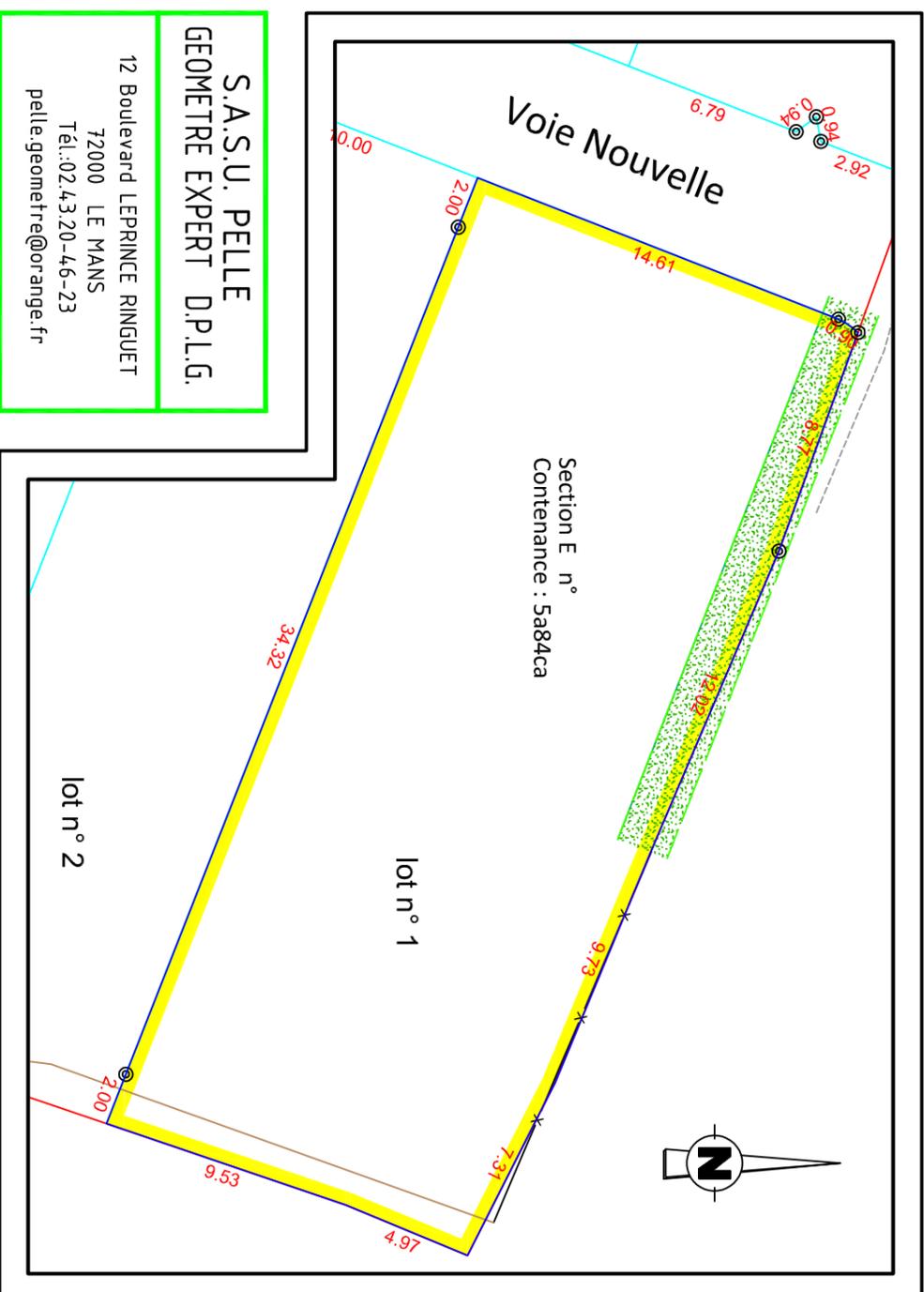
SAS SOFIAL
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS

PLAN DE VENTE DU LOT 1

PLAN DE SITUATION



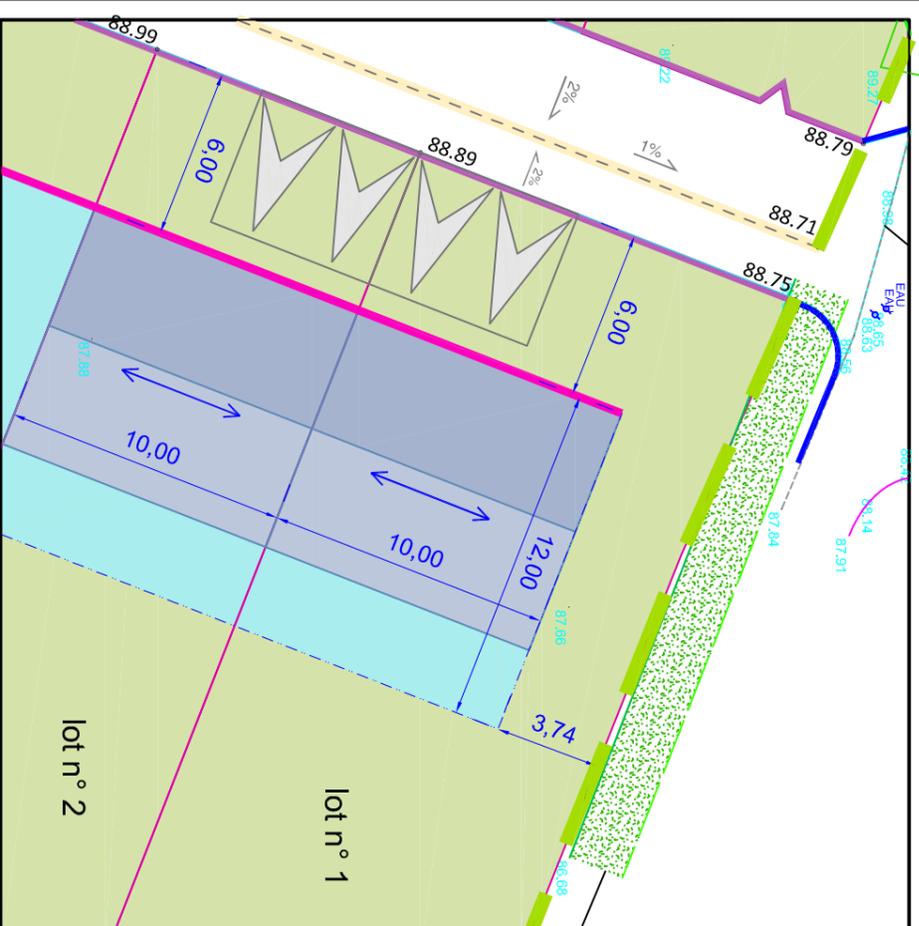
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.20.46-23
pelle.geometre@orange.fr

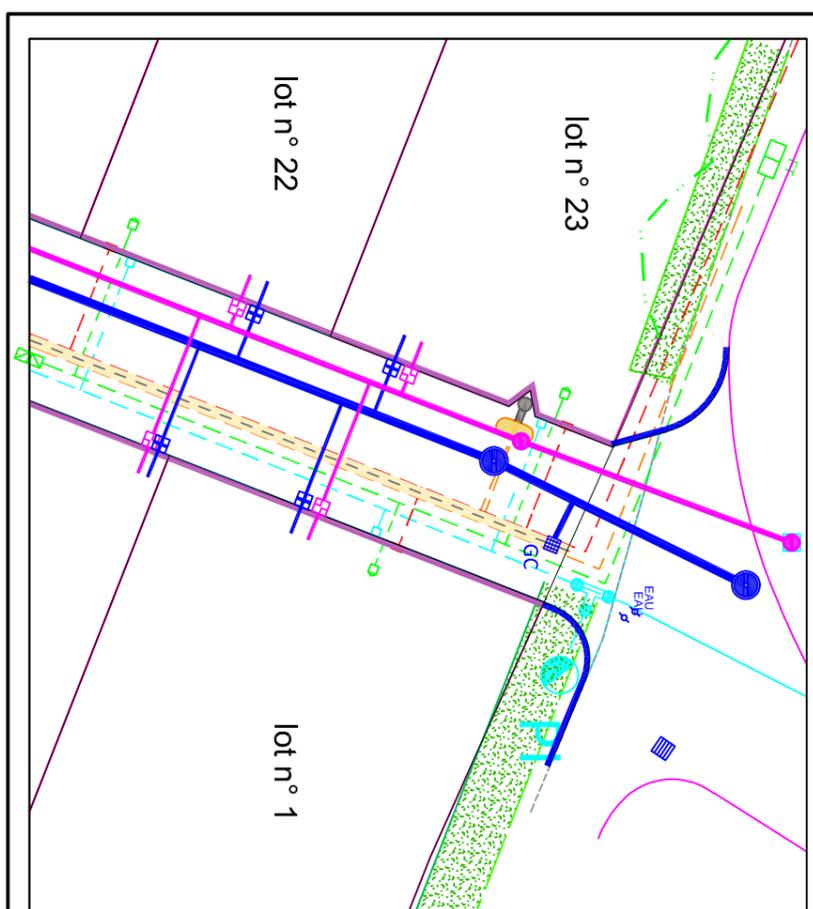
REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



LEGENDE

- ligne d'acrotroche d'ela construction (tout ou partie d'une façade principale ou secondaire)
- Zone non constructible
- Zone de constructibilité
- Niveau de dalle du RDC supérieur à 89,50
- Zone de constructibilité. Niveau de dalle du RDC compris entre 89,00 et 88,70
- Zone de constructibilité. Niveau de dalle du RDC compris entre 89,20 et 88,90
- Zone de constructibilité. Niveau de dalle du RDC compris entre 89,10 et 88,80
- Nive de réception des eaux pluviales du bassin versant (sur parcelle privée) **Terrassement et obstruction interdits** (servitude de noue hydraulique)
- 88,93 Cote de nivellement projet
- 86,47 Cote de nivellement existante
- 2% Pente de voirie projet
- Accès au lot (imposé)
- Dimensions : 6m par 5m
- Bordure Béton de type P 1
- Bordure Béton de type CC1
- Orientation du volume principal

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



LEGENDE

- Tabouret de branchement EU/EP
- Coffret électrique
- Regard télécom
- Citerneau AEP
- Mât d'éclairage
- Canalisations Eaux Usées à créer
- Canalisations Eaux Pluviales à créer
- Regard EU/EP
- Chambre France Telecom

Dossier n° 21102 Le 15/06/2022