

PA-04



URBATERRA
INGÉNIERIE VRD
PAYSAGISTE CONCEPTEUR



Département **LOIRE-ATLANTIQUE (44)**

Commune **VALLONS-DE-L'ERDRE**
Commune déléguée de Saint-Mars-La-Jaille

Maîtrise d'ouvrage **SAS SOFIAL**

Opération **Aménagement du quartier d'habitation
LE CLOS DE LA SERVIÈRE**

Phase **PERMIS D'AMENAGER
MODIFICATIF N°1**

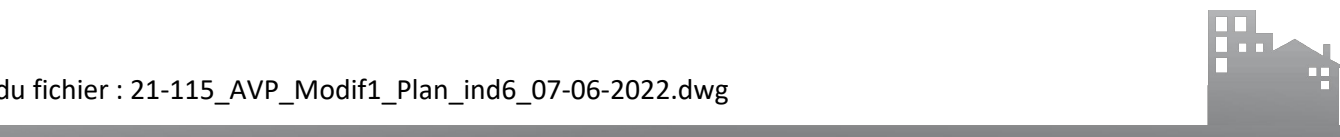
Lot **VRD, Paysage**

Echelle : 1/500 **Date : JUIN 2022**

PA-04_Plan de composition et de voirie

Date	Modification
08/04/2022	Lots + Assainissement
10/06/2022	PA Modificatif n°1

Nom du fichier : 21-115_AVP_Modif1_Plan_ind6_07-06-2022.dwg



Général

- Périmètre
- Zone comprenant l'accès imposé au lot - avec stationnement
- Surface cessible
- Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale
- Mât d'éclairage (position indicative)
- Deux vues et coupes PA5

Plantations

- Engazonnement
- Massif
- Bassin
- Haie plantée par l'aménageur
- Arbre planté

Revêtements

- Voie principale et secondaire
- Accès à la parcelle riveraine
- Stationnement
- Aire de dépose Ordures Ménagères

Voirie

- Fil d'eau des voiries
- 4% Pente de voirie en long et en travers
- 56.99 Cote voirie projet
- 20% Pente projet bassin

Signalisation

- Panneau C13a Voie en impasse
- Panneau B1 Sens interdit
- Panneau C12 Circulation à sens unique
- Sens de circulation projeté
- Marquage piétonnier sur voirie

Surfaces graphiques :

Surface des lots :	8 571 m ²
Espaces verts :	1 155 m ²
Voirie, accès riverain et aire de dépose OM :	1 468 m ²
Stationnements (10 places) :	125 m ²
Total :	11 320 m²

Surfaces graphiques données à titre indicatif

L'ensemble du projet est accessible aux personnes à mobilité réduite. La pente de voirie est variable et conforme à l'Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret no 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics. Elle est inférieure ou égale à 4% en long (ponctuellement 5 %) avec un dévers inférieur ou égale à 2%.

