

# VIIEUX-VY-SUR-COUSNONN

Rue Du Mont Saint Michel  
Rue Des Etangs



Lotissement "Le Val du Cousnon"

## PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

Dossier n° L20879

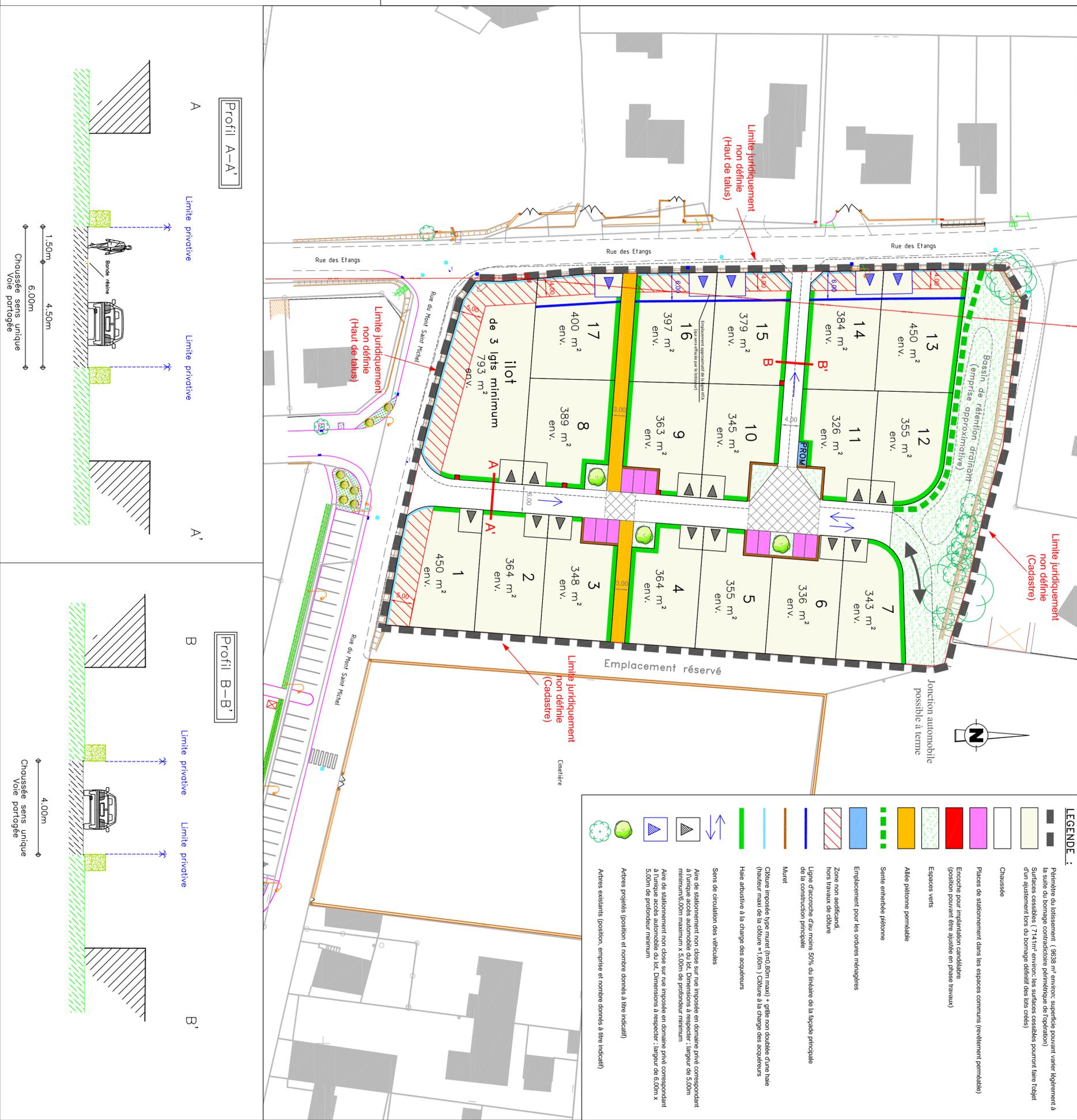
Echelle : 1/500

Indice	Date	Objet
A	18/11/21	Plan VPAM
B	17/01/22	Plan VPAM suite incomplet
C	06/04/22	Plan VPAM suite incomplet/Modif PROM
D		

Dressé par :



Geomètres-Experts Fonciers  
Maître d'Ouvrage en Urbanisme et VRD  
Parc Cèdes - Bâtiment I - 21, Rue Ferdinand Buisson 53810 CHANGÉ  
BP 51503 - 53015 Laval Cédex  
Tel: 02 43 53 67 21 - Fax: 02 43 53 64 86  
E-mail: laval@kaligeo.fr



**LEGENDE :**

- Perimètre du lotissement ( 9838 m² environ, superficie pouvant varier légèrement à la suite du bornage contradictoire périmétrique de l'opération )
- Surfaces cadastrales : 71413m² environ; Les surfaces cadastrales pourront varier l'objet d'un ajustement lors du bornage définitif des lots créés
- Chaussée
- Places de stationnement dans les espaces communs (revêtement perméable)
- Encodage pour implantation cadastrale (position pourrait être ajustée en phase travaux)
- Espaces verts
- Allée piétonne perméable
- Sente emherbée piétonne
- Emplacement pour les ordures ménagères
- Zone non aedificandi, hors travaux de clôture
- Ligne d'acrochue d'eau moins 50% du linéaire de la façade principale de la construction principale
- Muret
- Clôture imposée type muret (1,20 à 1,80m maxi) + grille non doublée d'une haie (résolue, muret de la clôture = 1,80m) ; Clôture à la charge des acquéreurs
- Haie attributive à la charge des acquéreurs
- Sens de circulation des véhicules
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum, 6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m x 5,00m de profondeur minimum
- Adress projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)
- Adress existants (position, emprise et nombre donnés à titre indicatif)

Profil A-A'



Profil B-B'

