

ÉQUATION
NANTES

16 APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 3 PIÈCES



LE BON CALCUL POUR VIVRE
À NANTES ET AU CALME



Atréalis
PROMOTION - CONSTRUCTION

NANTES, UNE ÉNERGIE À TOUTE ÉPREUVE...

Ville d'art et d'histoire, de culture et d'innovations, Nantes est une des métropoles les plus prisées de France.

De nombreuses entreprises s'y implantent chaque année, la proximité de l'océan, la qualité des infrastructures, son rayonnement international, son bouillonnement culturel lui confèrent une attractivité jamais démentie depuis des décennies.

Le dynamisme de la cité des Ducs n'est plus à démontrer, sa personnalité aux multiples facettes lui permet de composer un art de vivre où chacun trouve son bonheur et s'épanouit.



- 610 000 habitants sur Nantes Métropole
- 54 000 étudiants
- 15 grandes écoles et 2 200 chercheurs
- 30 000 entreprises
- 30 000 emplois générés dans le tertiaire en 6 ans
- 1^{er} pôle d'enseignement et de recherche du grand Ouest
- 2^e ville la plus attractive de France pour les entreprises
- Un marché locatif très dynamique

UN ART DE VIVRE HAUTEMENT ATTRACTIF...

Nantes a le vent en poupe depuis plusieurs années et séduit un nombre sans cesse croissant de familles et d'entreprises attirées par son énergie, sa dynamique culturelle et sa qualité de vie.

Plébiscitée par les cadres et par les étudiants, ouverte sur l'Europe et le monde, la ville assume sa mutation en préservant son riche passé. Ville verte par excellence, elle offre tous les avantages d'une grande métropole à taille humaine.



ÉQUATION

NANTES

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE AU CŒUR DU QUARTIER ÉTUDIANT...

Située à moins de 20 minutes en tramway du centre-ville de Nantes, à 5 minutes du périphérique, la résidence Équation est implantée à proximité immédiate des grandes écoles et du pôle universitaire de la Cité des Ducs.

La station de tramway à 300 mètres permet de rejoindre le campus en moins de 5 minutes. Les commerces, les crèches, les écoles et les services sont disponibles à quelques minutes de là. Ce quartier recherché, pavillonnaire et fortement arboré est tout proche de l'Erdre, une des plus belles rivières de France.

C'est le lieu parfait pour s'évader, courir, se promener et décompresser au calme dans un des plus jolis paysages de la ville. Vous avez en résumé tout ce que Nantes peut vous offrir d'énergie, de nature et un accès direct à toutes vos passions... Une qualité de vie incomparable et le cœur de ville à portée de main.



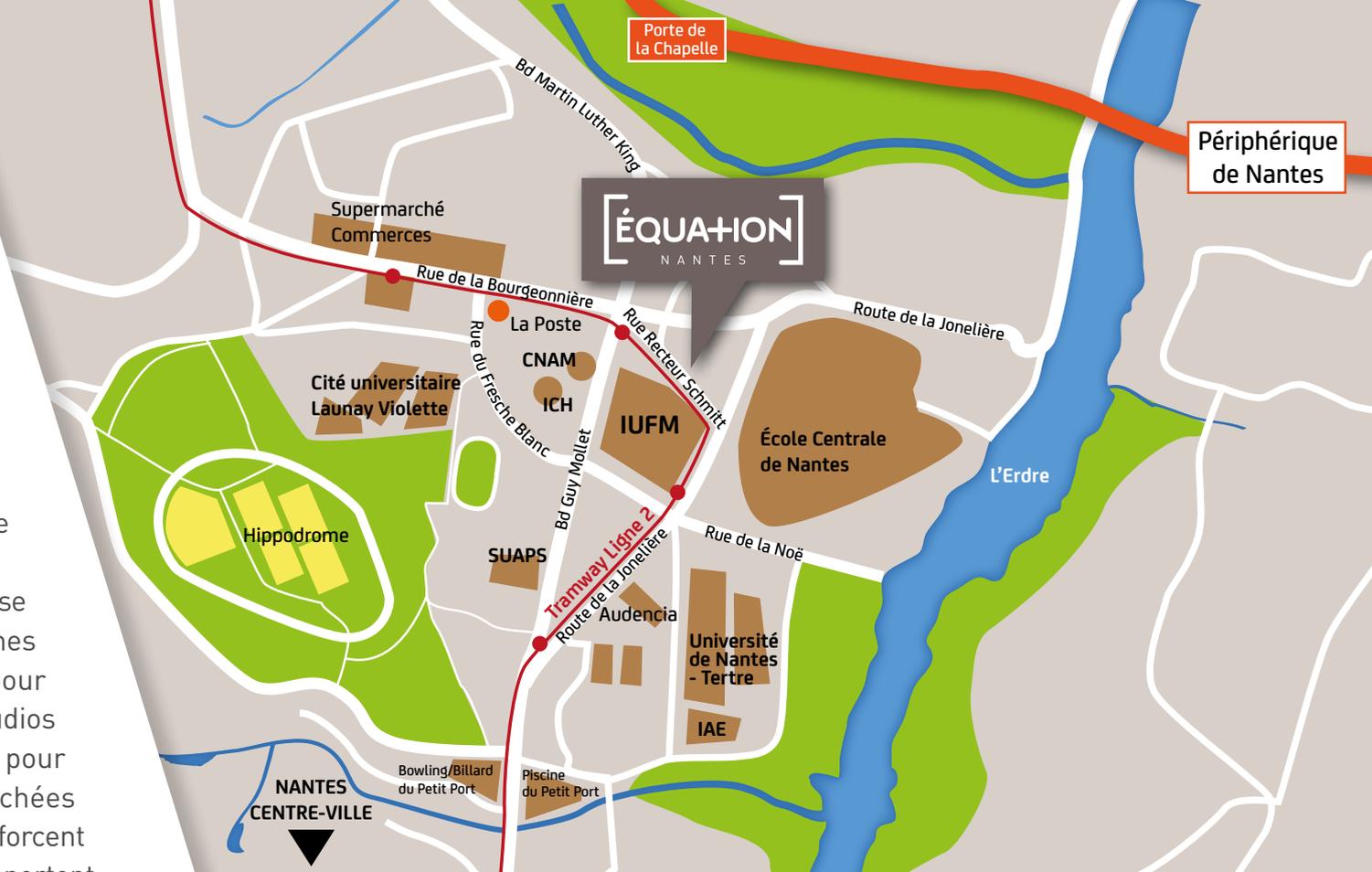


16 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES... UNE PETITE RÉSIDENCE AVEC DE GRANDES QUALITÉS.

Équation offre des lignes sobres et modernes, elles permettent à la résidence de s'intégrer dans le paysage urbain local. Des matériaux performants ont été choisis pour assurer une consommation d'énergie respectueuse de l'environnement et du budget de ses habitants. La plupart des appartements dispose d'une terrasse ou d'un balcon et d'un stationnement. Les volumes sont généreux et les aménagements pensés pour favoriser le bien-être et la qualité de vie. Les studios et les 3 pièces en attique peuvent être réunis pour créer des colocations particulièrement recherchées dans ce quartier étudiant. Les espaces verts renforcent la dimension intimiste de la la résidence et apportent une touche de nature dans cet espace minéral.

CÔTÉ PRESTATIONS RIEN N'A ÉTÉ OUBLIÉ...

- Volets roulants électriques dans les séjours
- Salles d'eau aménagées avec un plan-vasque intégré
- Radiateurs sèche-serviettes.
- Douche à receveur extra-plat
- Accès sécurisé à la résidence par digicode
- Cuisine équipée pour les T1 et T2
- Placards aménagés
- Chauffage individuel
- Contrôle d'accès par interphone vidéo raccordé sur smartphone



VIVRE MIEUX AVEC L'ESSENTIEL À PROXIMITÉ

- Arrêts de tramway à moins de 5 minutes à pied (ligne 2)
- La gare SNCF est à 15 minutes
- L'aéroport à 30 minutes
- Les commerces à moins de 500 m (2 stations de tramway)
- Le périphérique à moins de 500 m
- Grandes écoles et facultés à moins de 10 minutes à pied
- Les bords de l'Erdre à 15 minutes à pied



N° de contrôle 244 763 216

Atréalis
PROMOTION - CONSTRUCTION

VENTE ET RENSEIGNEMENTS

02 40 20 62 72

à découvrir sur atrealis-promotion.com