

Département de la Mayenne
FORCE
Le Vignot - La Roseraie

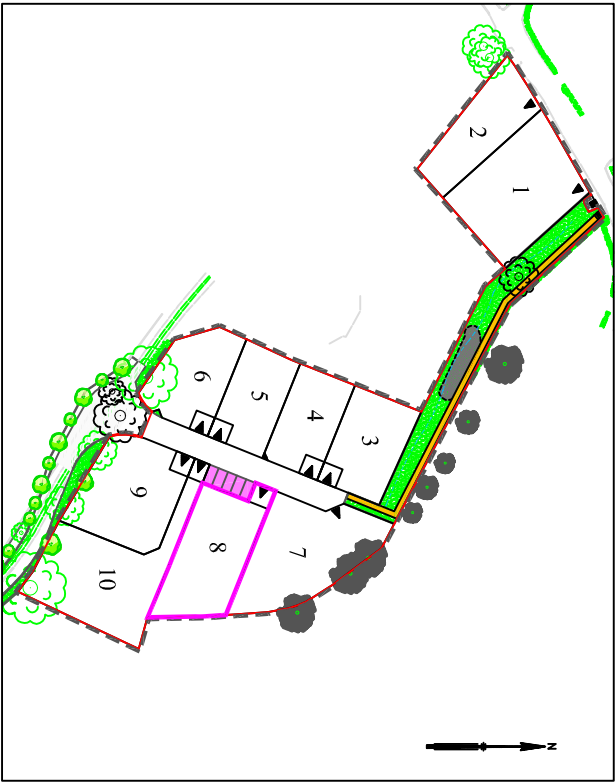
Vente par LELIEVRE



Le référent immobilier

Lotissement
"Le Hameau de la Roseraie"
PLAN DE BORNAGE
LOT N° 8
Superficie : 623m² env.

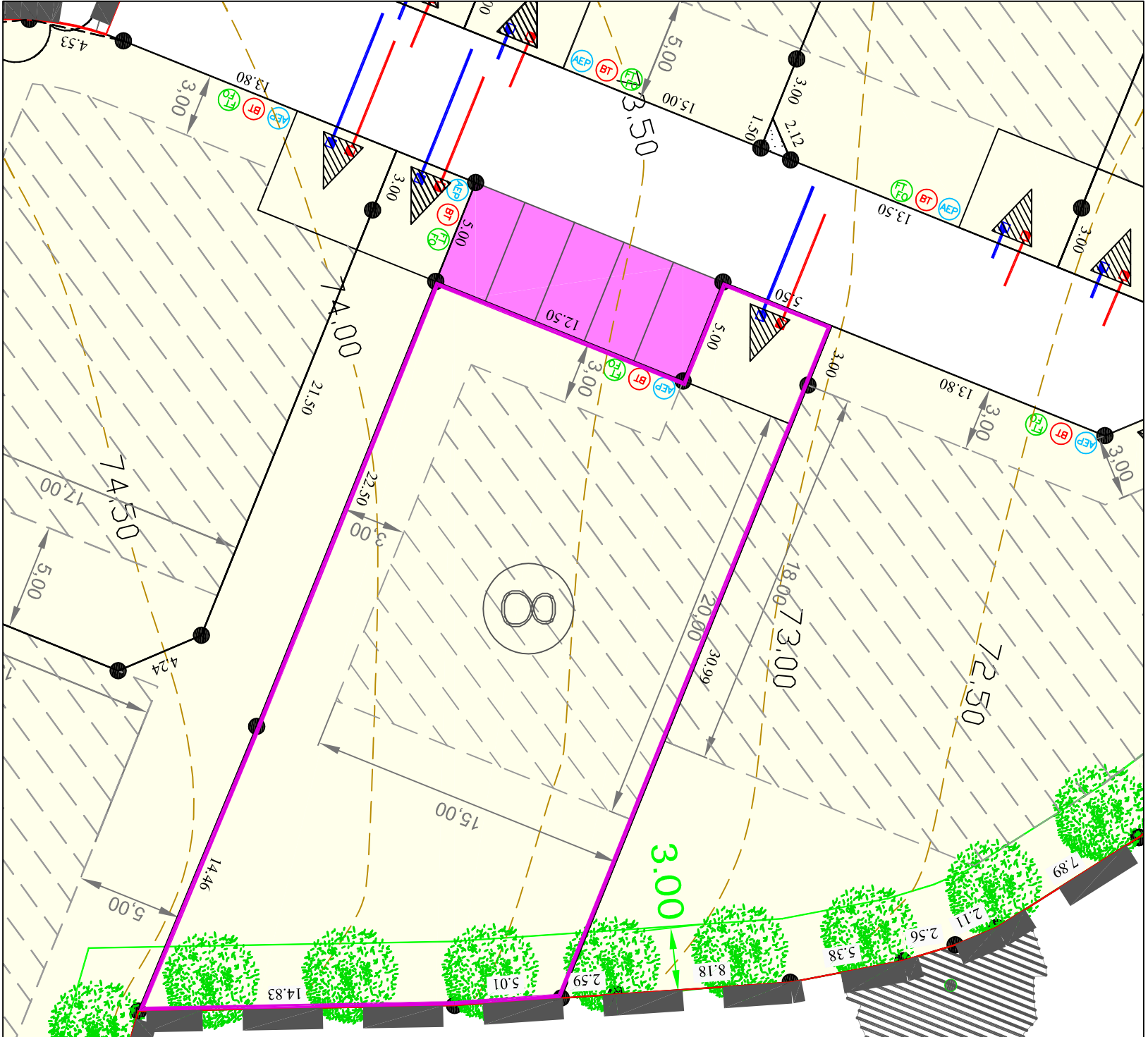
PLAN PROVISOIRE



Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

	Périmètre du lotissement		Ouvrage de rétention des eaux pluviales
	Surfaces cessibles		Haie bocagère à planter en domaine privée par l'acqureur (emprise 3.00m) Zone non-aedificandi hors travaux de clôtures
	Places de stationnement dans les espaces communs		Arbres à planter par le lotisseur en mesures compensatoires (positions approximatives)
	Espaces verts		Arbres à conserver
	Cheminement piéton minéralisé		Arbres à supprimer
	Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue		Massif arbutif à supprimer
	Zone non constructible pour la construction principale		Arbres existant sur propriété privée riveraine (positions approximatives)
	Servitude d'écoulement des eaux de ruissellement (Noue)		Zone de retournement
	Haie arbustive plantée sur talus par l'acqureur en domaine privé (largeur 1.50m min) Zone non-aedificandi hors travaux de clôtures et accès aux lots		
	Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum (sauf lot 10 - dimensions libres)		
	Accès automobile unique imposé au lot.		



LEGENDE BORNAGE :

● Borne OGE

--- 70.00 --- Courbe de niveau

--- Avant travaux VRD

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet
(Position approximative donnée à titre indicatif)

	Coffrets électriques
	Regard téléphonique et fibre optique
	Citerneau d'eau potable
	Boîte de Branchement Eaux Usées
	Boîte de Branchement Eaux Pluviales

Modifié le 27 Septembre 2022 par:
Dressé le 15 Mars 2021 par:



Géomètres-Experts Fonciers
Parc Cérés-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât 1-CHANGE
Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVALL Cédex
Tél: 02 43 53 67 21 - Fax: 02 43 53 64 86
email: laval@kaligéo.fr
Dossier 20382
Réalisé par : BL