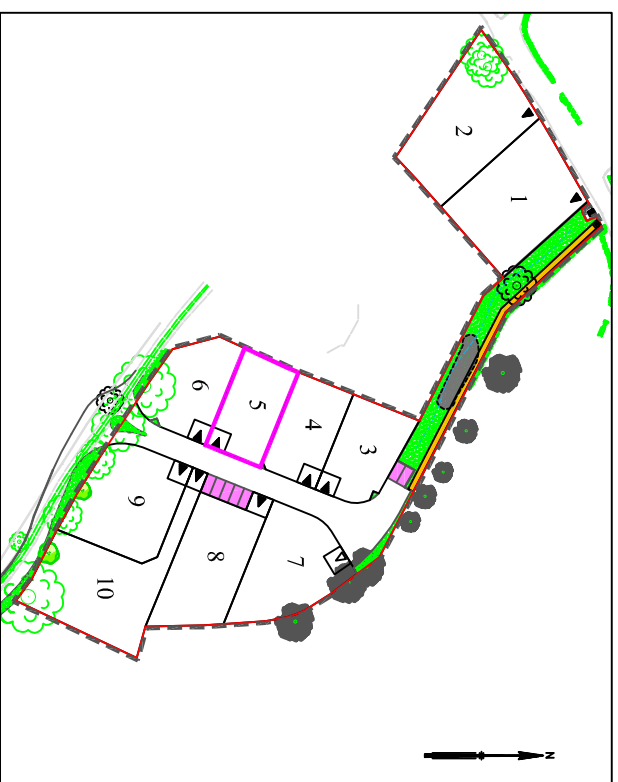


Lotissement
 "Le Hameau de la Roseraie"

PLAN DE BORNAGE
 LOT N° 5
 Superficie : 393m² env.

PLAN PROVISOIRE

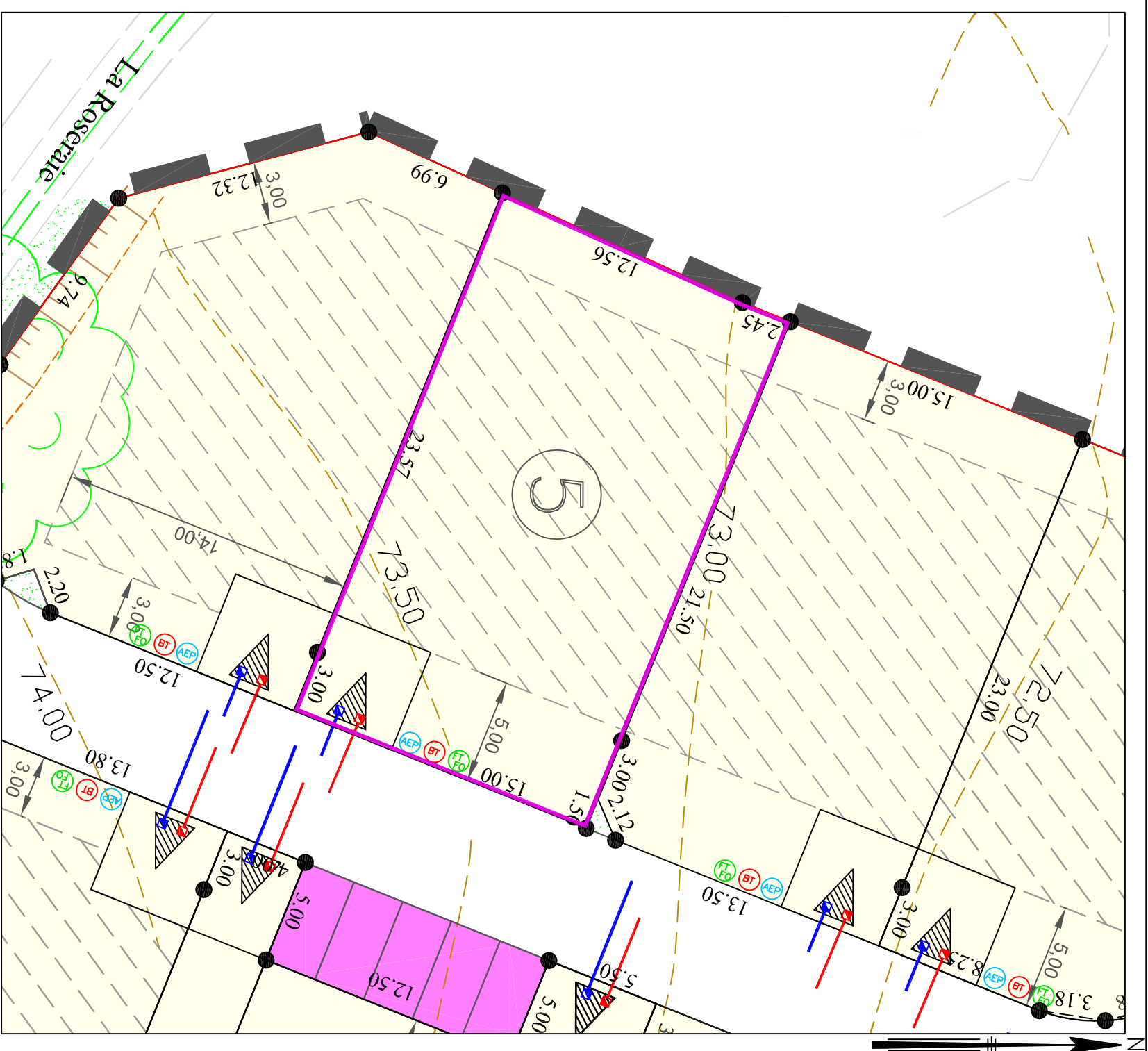


Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Espaces verts
- Cheminement piéton minéralisé
- Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
- Zone non constructible pour la construction principale
- Haie arbustive plantée sur talus par l'acquéreur en domaine privé (emprise 3,00m) Zone non-aedificandi hors travaux de clôtures et accès aux lots
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00 m minimum / 6,00 m maximum x 5,00 m de profondeur minimum (sauf lot 10 - dimensions libres)
- Aire de stationnement non close sur rue préconisée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/ 6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum

- Accès automobile interdit au lot
- Accès automobile unique imposé au lot.
- Ouvrage de rétention des eaux pluviales
- Haie bocagère à planter en domaine privé par l'acquéreur (emprise 3,00m) Zone non-aedificandi hors travaux de clôtures
- Arbres à planter par le lotisseur (positions approximatives)
- Arbres à conserver
- Arbres à supprimer
- Massif arbustif à supprimer
- Arbres existant sur propriété privée riveraine (positions approximatives)



LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE
- 70,00
- Courbe de niveau
- Avant travaux VRD
- 29,00 : cote périmétrique garantie
- 29,00 : cote périmétrique approximative

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbe de niveau
- Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet
 (Position approximative donnée à titre indicatif)

- Coffrets électriques
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable
- Boîte de Branchement Eaux Usées
- Boîte de Branchement Eaux pluviales

Dressé le 15 Mars 2021 par:



géomètres-Experts Fonciers
 Parc Cérés-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât 1-CHANGE
 Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVALL Cédex
 Tél: 02 43 53 67 21 - Fax: 02 43 53 64 86
 email: lavall@kaligeo.fr
 Dossier 20382

Réalisé par : BL

Note:
 Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.