Département de la Mayenne

FORCE

Le Vignot - La Roseraie

Vente par LELIEVRE

LELIEVRE

Le référent immobilier

Lotissement "Le Hameau de la Roseraie"

PLAN DE BORNAGE

LOT N° 5

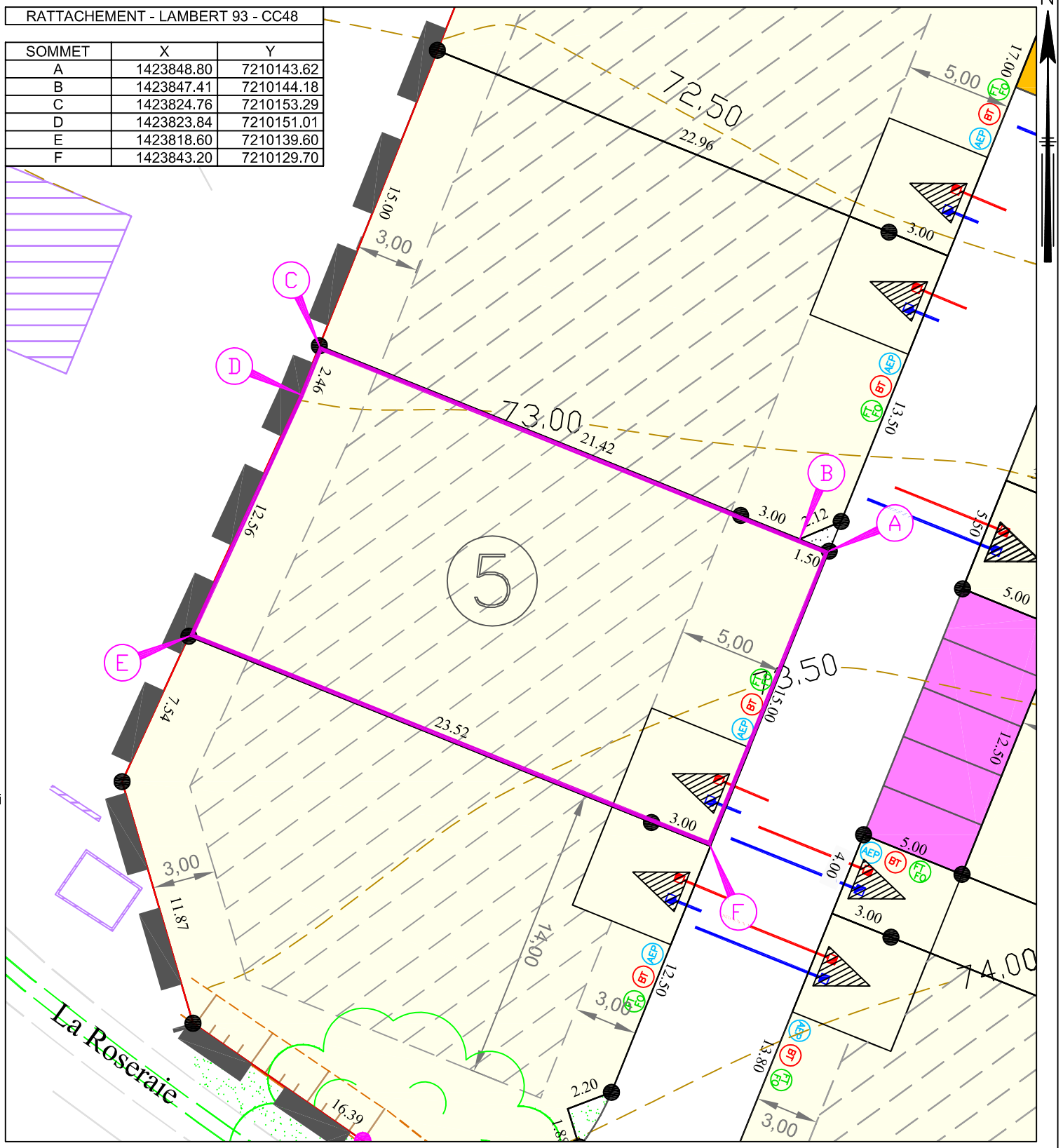
Superficie : 392m²

Cadastre : Section B n°318

Plan général du lotissement - sans échelle

RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48

SOMMET	X	Y
A	1423848.80	7210143.62
B	1423847.41	7210144.18
C	1423824.76	7210153.29
D	1423823.84	7210151.01
E	1423818.60	7210139.60
F	1423843.20	7210129.70



LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Espaces verts
- Cheminement piéton minéralisé
- Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
- Zone non contructible pour la construction principale
- Servitude d'écoulement des eaux de ruissellement (Noue)
- Haie arbustive plantée sur talus par l'acquéreur en domaine privé (largeur 1.50m min) Zone non-aedificandi hors travaux de clôtures et accès aux lots
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00 m minimum / 6.00 m maximum x 5.00 m de profondeur minimum (sauf lot 10 - dimensions libres)
- Accès automobile unique imposé au lot.
- Ouvrage de rétention des eaux pluviales
- Haie bocagère à planter en domaine privée par l'acquéreur (emprise 3.00m) Zone non-aedificandi hors travaux de clôtures
- Arbres à planter par le lotisseur en mesures compensatoires (positions approximatives)
- Arbres à conserver
- Arbres à supprimer
- Massif arbustif à supprimer
- Arbres existant sur propriété privée riveraine (positions approximatives)
- Zone de retournement

LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- 70.00 — Courbe de niveau Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- ELEC — Coffrets eléctriques
- FT FO — Regard téléphonique et fibre optique
- AEP — Citerneau d'eau potable
- Boite de Branchement Eaux Usées
- Boite de Branchement Eaux pluviales

Avertissement:
Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place.
La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

Nota:
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Dressé le 04 mai 2023 par:

kaligeo

Géomètres-Experts Fonciers
Parc Cérès-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE
Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVAL Cédex
Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86
email: laval@kaligeo.fr

Dossier 20382
Réalisé par : BL