

Commune de **SAINTE-MAURE-DE-TOURAIN** "Villa Touraine"

Dispositions à l'attention des acquéreurs, et de leurs architectes, maîtres d'oeuvre ou constructeurs

Toute utilisation, même partielle, de ce document doit se faire au regard du dossier de permis d'aménager (dernier modificatif en vigueur, à la date de rédaction de ce document : PA 0372262140003 obtenu le 30/06/2021), en particulier son règlement écrit PA10 et son plan réglementaire PA10-2, et dans le respect des règles d'urbanisme et des contraintes techniques applicables au terrain.

Dispositions techniques:

Les modifications des accès sont interdites.

L'altimétrie des tampons des branchements (Eau potable, eaux usées, téléphone) est celle du terrain naturel au droit des branchements. Le réhaussement ou l'abaissement de ces tampons, suite à la vente du terrain, sont à la charge du propriétaire du terrain.

Les cotes altimétriques du terrain (TN avant aménagement, terrain fini projeté) et, le cas échéant, des réseaux d'assainissement sont données à titre indicatif et devront impérativement être vérifiées par le propriétaire (et/ou son constructeur) avant tout projet de construction et de raccordement.

L'ensemble des renseignements techniques figurant sur le plan (emplacement des coffrets, branchements, plantations, candélabres, aires de présentation des OM, bordures, ...) sont donnés à titre indicatif et peuvent être adaptés ou modifiés lors de la réalisation des travaux pour prendre en compte des contraintes éventuelles d'exécution.

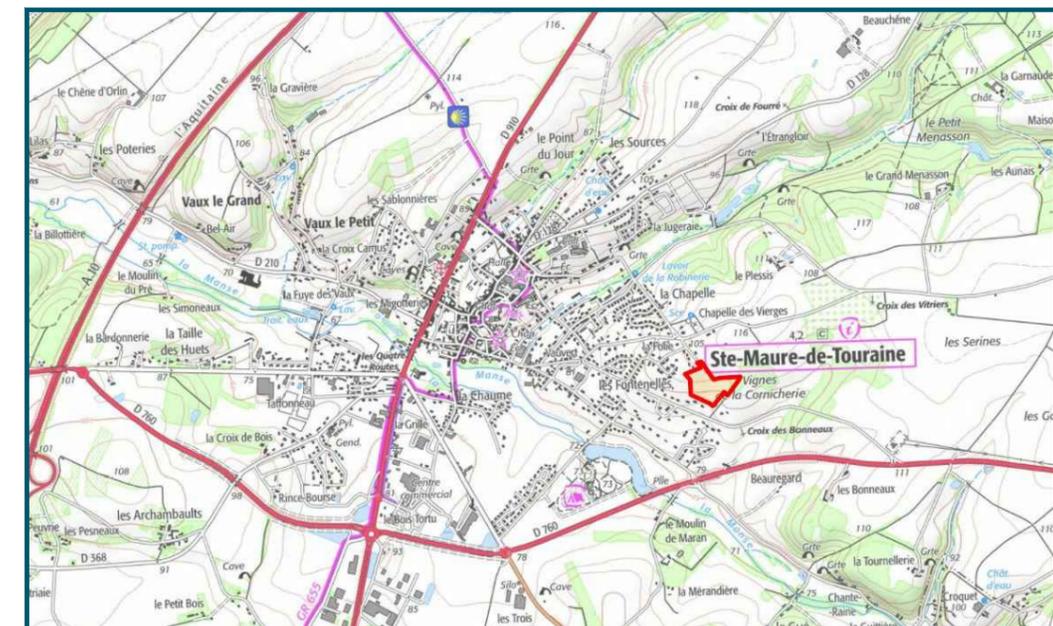


SAS SOFIAL
1 rue Charles Fabry
72013 LE MANS CEDEX
02.43.43.79.60

Commune de **SAINTE-MAURE-DE-TOURAIN** "Villa Touraine"

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

LOT 31



MAITRE D'OUVRAGE :

SAS SOFIAL

1 rue Charles Fabry - 72013 LE MANS CEDEX - Tel : 02.43.43.79.60



GEOMETRE-EXPERT ET MAITRE-D'OEUVRE VRD :

Cabinet ROUSSEAU & SCHORGEN

10 rue Fernand Léger - BP 2652 - 37026 TOURS CEDEX 1 - Tel : 02.47.39.03.29



URBANISTE :

Urban'ism

Zone Ecoparc - Rue des Petites Granges - 49400 SAUMUR - Tel : 02.41.03.18.54

