

PA-10b



URBATERRA
INGÉNIERIE VRD
PAYSAGISTE CONCEPTEUR



LELIEVRE

Département

MAINE-ET-LOIRE (49)

Commune

RABLAY-SUR-LAYON

Maîtrise d'ouvrage

SAS SOFIAL

Opération

Aménagement du quartier d'habitation LE VIGNOBLE

Phase

PERMIS D'AMENAGER

Lot

VRD, Paysage

Echelle : 1/500

Date : 04-2021

PA-10b_Plan du règlement graphique

Date	Modification

Nom du fichier : 20-123_PA_Plan_ind3_13-04-2021.dwg

URBATERRA - 4 rue Jean Bodin, 49000 Angers - 02 52 35 02 15 - projets@urbaterra.fr / www.urbaterra.fr

Général

Périmètre

Zone comprenant l'accès imposé au lot
- avec stationnement
- non constructible

56.40m

Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale

Plantations

Massif / Engazonnement

Ouvrage de gestion hydraulique

Haie basse / Haie haute

Arbre planté

Haie plantée par l'aménageur

Règlement

REGLES COMMUNES

Retrait inconstructible non clos de 3.0m minimum par rapport à la limite d'emprise publique

Retrait minimal de 2.0mètre de la haie plantée par l'aménageur

CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

Orientation de la façade principale des constructions

Obligation d'implantation totale ou partielle en limite séparative

Obligation d'implantation totale ou partielle sur à minima une des deux limites séparatives au choix

Zone Inconstructible

GARAGES

Retrait des garages de 5.0m minimum par rapport à la limite d'emprise publique

Les Sablonnettes

Lot	Surface (m²)	Périmètre (m)
Lot 1	795 m²	58.40m
Lot 2	525 m²	58.70m
Lot 3	475 m²	59.20m
Lot 4	525 m²	59.50m
Lot 5	503 m²	59.90m
Lot 6	503 m²	59.50m
Lot 7	441 m²	58.40m
Lot 8	428 m²	58.20m
Lot 9	441 m²	57.90m
Lot 10	541 m²	59.20m
Lot 11	560 m²	59.55m
Lot 12	507 m²	60.20m
Lot 13	406 m²	60.15m
Lot 14	418 m²	60.00m
Ilot A	355 m²	58.90m

Surfaces graphiques données à titre indicatif