



Lotissement
 "Le Golf 13"
 Tranche 2

PLAN DE BORNAGE
 LOT N° 46
 Superficie : 410 m² env.

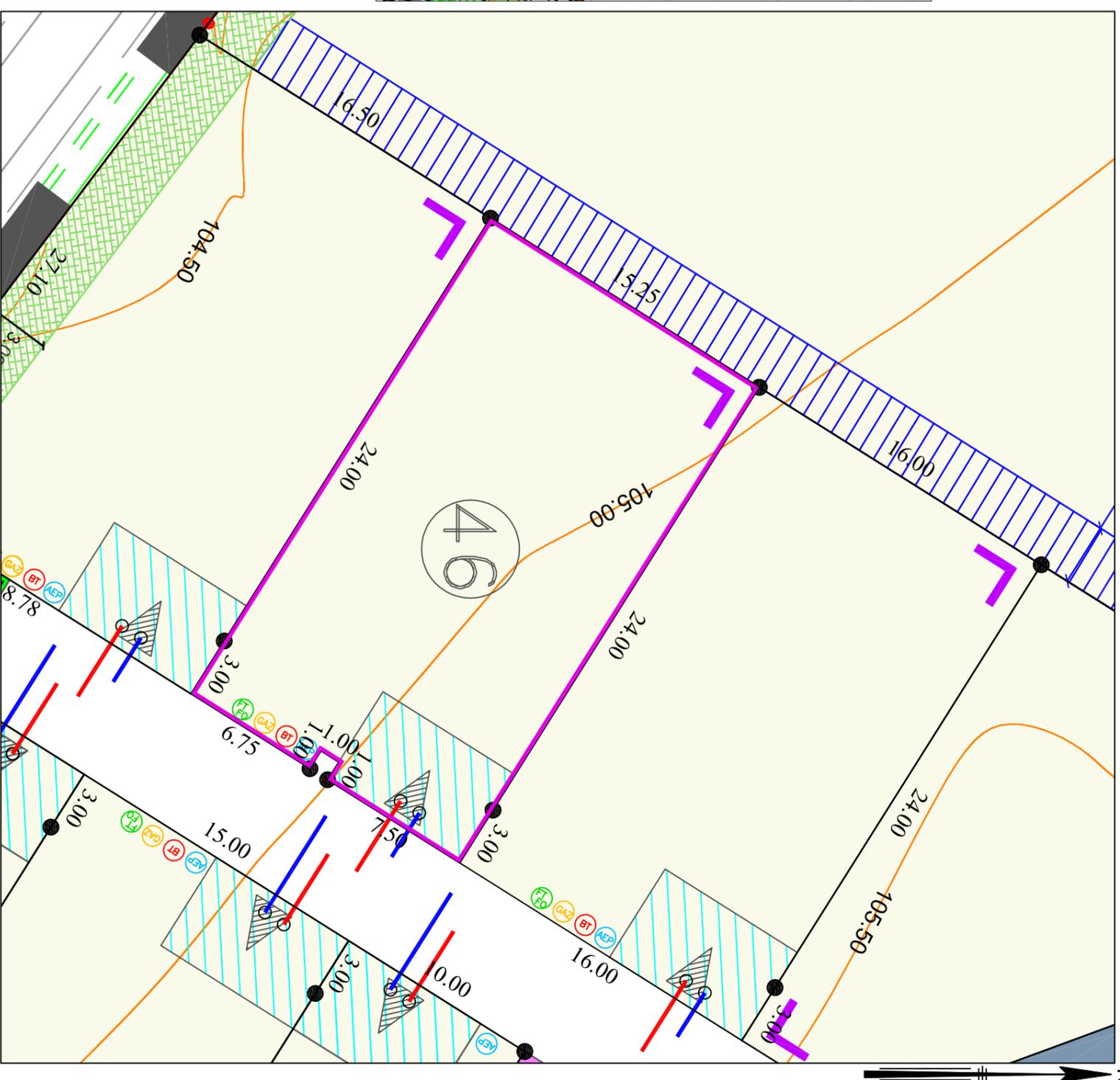
PLAN PROVISOIRE



LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Perimètre du lotissement
- Limite de tranchées de travaux
- Surfaces cessibles
- Chaussées
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Places de stationnement dans les espaces communs avec pentes
- Tranchées
- Espaces verts
- Surface de traitement différencié
- Cheminement piétons entrecroisés
- Cheminement piétons entrecroisés
- Zone de stationnement minute dédiée aux conteneurs enterrés
- ▲ Aire de stationnement non cédée sur rue implantée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/5,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
- ▲ Aire de stationnement non cédée sur rue préexistante en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/ 6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
- ▲ Zone d'implantation possible de balise non cédée sur rue, largeur 7,50m
- Zone non constructible de l'isol (hors travaux de clôture)
- Accès automobile interdit au lot

- └ Angle du lot dans lequel doit être implanté l'un des jardins (titres nos 11, 15, 21, 22, 25, 26, 31, 32, 41)
- ↔ Sens de circulation des véhicules
- Zone de retournement
- Arbres projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)
- Arbres existants (position, emprise et nombre donnés à titre indicatif)
- Haie champêtre plantée en domaine privé par le lotisseur sur une bande/haie végétalisée d'une largeur de 1,50m à compter de la limite du lot concerné. La pose d'un grillage (ou d'un mur) s'il est envisagé sera à la charge de l'acquéreur. Ce grillage (ou mur) devra alors être implanté en arrière de la haie pour être à terme non visible depuis les espaces communs (haie pouvant être remplacée en partie par les conducteurs éventuellement implantés en fin de haie)
- Massif bocager planté en domaine privé par le lotisseur sur une bande/haie végétalisée d'une largeur de 3,00m à compter de la limite du lot concerné. La pose d'un grillage (ou d'un mur) s'il est envisagé sera à la charge de l'acquéreur. Ce grillage (ou mur) devra alors être implanté en arrière de la haie (sauf s'il est déjà existant au plan paysager) et devra être non constructible à l'exception des travaux de clôture. Lots concernés: lot A, lots 47 et 50 (limite Sud)
- Endossement projeté pour le transformateur électrique HTBT (à confirmer par ENEDIS)
- Espace vert planté existant préservé en limite Nord de l'opération
- Lisière douce existante
- Pré-laissez en l'état avec aménagement d'une liaison piétonne vers les voies adjacentes (zone A ou PUJ) propriété du lotisseur
- Conteneurs enterrés existants à proximité de l'opération
- Conteneurs enterrés à poser par LAVAL AGS/LOMERATION



LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbe de niveau
- Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

- Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)
- Gaz
 - Coffrets gaz
 - Elec
 - Coffrets électriques
 - FT
 - Regard téléphonique et fibre optique
 - Eau Potable
 - Boîte de Branchement Eau Usées
 - Eau Pluviales
 - Boîte de Branchement Eaux Pluviales