



Lotissement
 "Le Golf 13"
 Tranche 2

PLAN DE BORNAGE
 LOT N° 43
 Superficie : 452 m² env.

PLAN PROVISOIRE



LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Perimètre du lotissement
- Limite de tranches de travaux
- Surfaces cessibles
- Chaussées
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Places de stationnement dans les espaces communs avec pentes
- Tronçons
- Espaces verts
- Surface de traitement différencié
- Cheminement piétons entrecroisés
- Cheminement piétons linéaire
- Zone de stationnement minuscule dédiée aux conteneurs enterrés
- ▲ Aire de stationnement non cédée sur rue implantée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum, 5,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
- ▲ Aire de stationnement non cédée sur rue préexistante en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/ 6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
- ▲ Zone d'implantation possible de laire non cédée sur rue, largeur 7,50m
- Zone non constructible de l'isol (hors travaux de clôture)
- Accès automobile interdit au lot

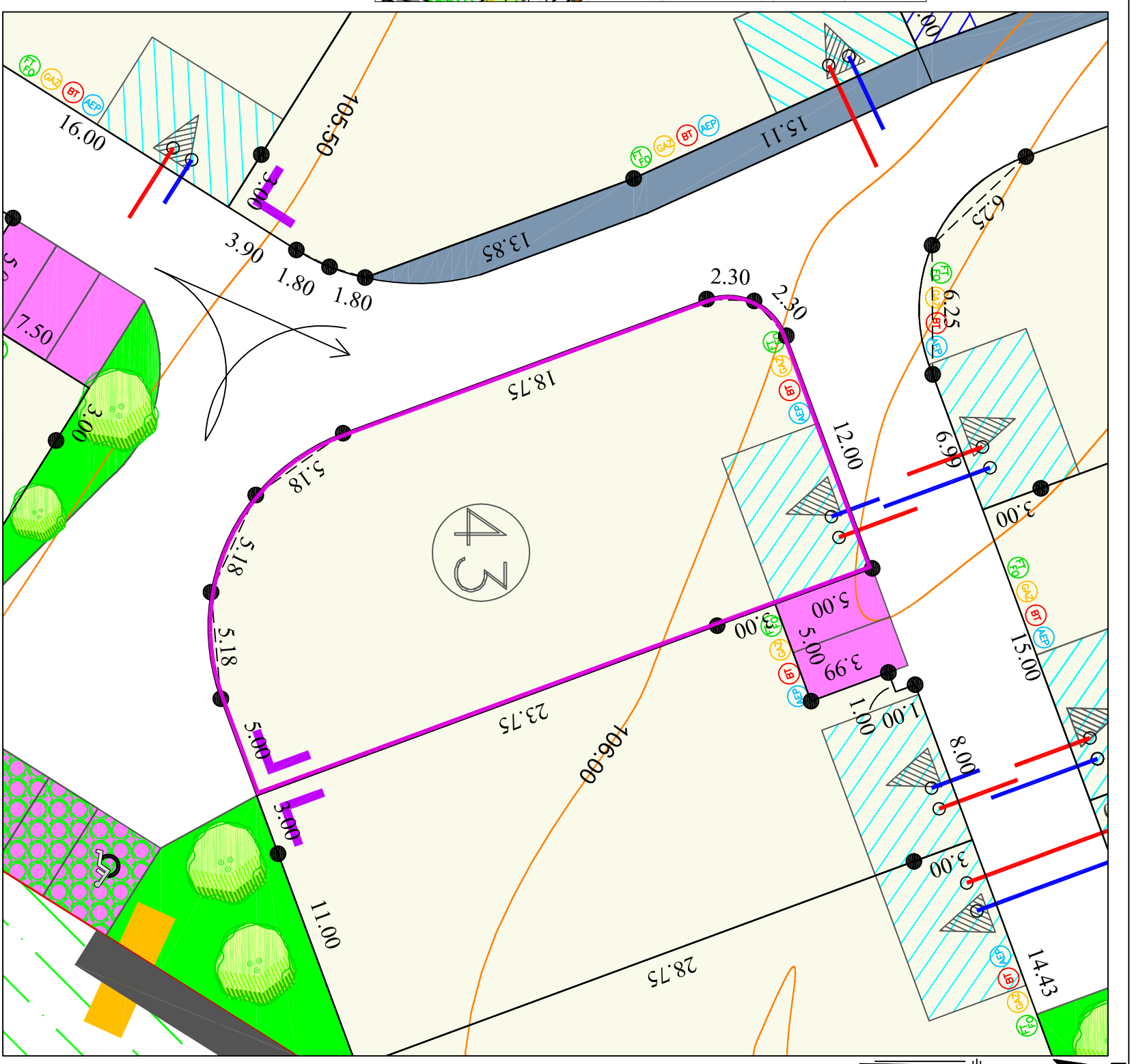
Dressé le 18 Novembre 2021 par:



Dossier 19947
 Réalisé par : BL

Plan général du lotissement - sans échelle

- └ Angle du lot dans le plan de l'isol (voir les indications dans le plan)
- ↔ Sens de circulation des véhicules
- Zone de retournement
- Arches projetées (position et nombre donnés à titre indicatif)
- Arches existantes (position, emprise et nombre donnés à titre indicatif)
- Haie champêtre plantée en domaine privé par le lotisseur sur une bande/haie/haie dégradée d'une largeur de 1,50m à compter de la limite du lot concerné. La pose d'un grillage (ou d'un mur) s'il est envisagé sera à la charge de l'acquéreur. Ce grillage (ou mur) devra alors être implanté en arrière de la haie pour être à terme non visible depuis les espaces communs (haie pouvant être remplacée en partie par des conducteurs éventuellement implantés en filin)
- Massif bocager planté en domaine privé par le lotisseur sur une bande/haie/haie dégradée d'une largeur de 3,00m à compter de la limite du lot concerné. La pose d'un grillage (ou d'un mur) s'il est envisagé sera à la charge de l'acquéreur. Ce grillage (ou mur) devra alors être implanté en arrière de la haie (sauf évier au plan paysager) pour être à terme non visible depuis les espaces communs (haie pouvant être remplacée en partie par des conducteurs éventuellement implantés en filin). Lots concernés: lot A, lots 47 et 50 (limite Sud)
- Endossement projeté pour le transformateur électrique HTBT (à confirmer par ECHS)
- Espace vert planté existant préservé en limite Nord de l'opération
- Lisière douce existante
- Pré-lissé en l'état avec aménagement d'une liaison piétonne vers les voies adjacentes (cote A ou P.U.) propriété du lotisseur
- Conteneurs enterrés existants à proximité de l'opération
- Conteneurs enterrés à poser par LAVAL AGSLOMERATION



LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbe de niveau
- Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

- Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)
- Coffrets gaz
 - Coffrets électriques
 - Regard téléphonique et fibre optique
 - Citernes d'eau potable
 - Boîte de Branchement Eaux Usées
 - Boîte de Branchement Eaux Pluviales

Nota:
 Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.