

DEPARTEMENT DE LA SARTHE  
Commune de LA SUZE SUR SARTHE  
Lotissement "Les Epinettes"

**PLAN DE VENTE**

<b>LOT 20</b>	Adresse :Les Epinettes		Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69
	Réalisé en Avril 2021		
Arrêté Municipal n°PA07234620Z0002 26/02/2021	Superficie: 555 m <sup>2</sup>	Cadastre: AW n°193	
	Surface plancher: 300m <sup>2</sup>		

**PLAN DE SITUATION**



LE GEOMETRE-EXPERT  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
Siège: 15 Rue Camille Claudel  
72210 LA SUZE SUR SARTHE  
02.43.47.12.53 - lasuze@geomans.fr  
Permanence : 37 Rue Chanzy  
72000 LE MANS  
02.43.61.06.67 - lemans@geomans.fr

Réf: 190100

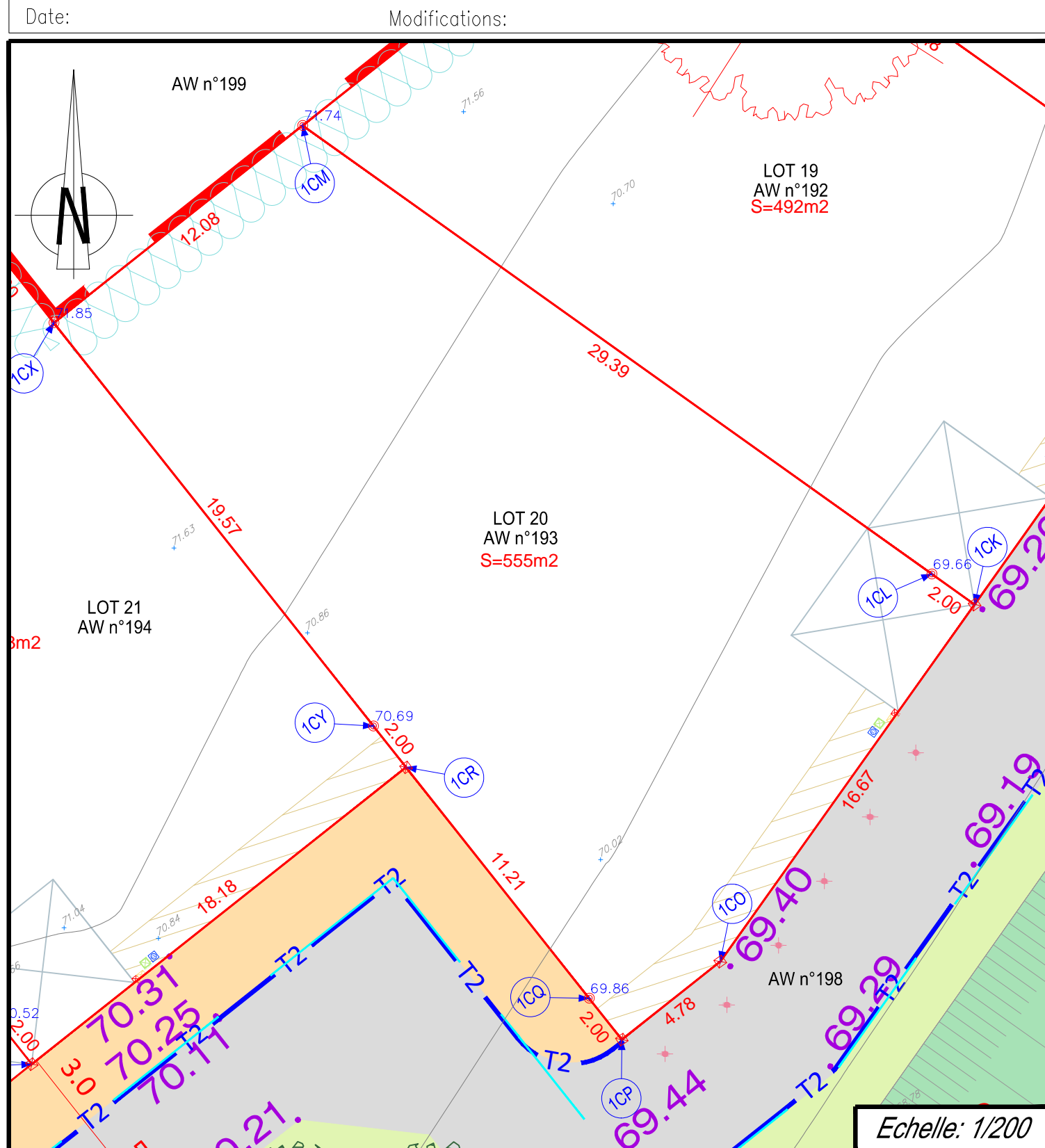
Date: Juin 2021

Y:\Geofoncier\2019\190100\Dao\PA\190100\_PA\_Phase1\_Ind\_1.dwg

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**LEGENDE**

- |  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
|  | Accès à la parcelle imposé                                    |  | Périmètre du lotissement             |
|  | Retrait de 7.0m minimum par rapport à la limite Est du projet |  | Raccordement Eaux Usées              |
|  | Haie plantée par l'aménageur                                  |  | Raccordement Eaux Pluviales          |
|  | Zone non constructible d'une largeur de 1.50m                 |  | Raccordement Réseau ENEDIS           |
|  | Borne O.G.E ou piquet mis le 01 et 02/04/2021                 |  | Raccordement GAZ                     |
|  | 68.00m Altitude mini dalle RDC futures constructions          |  | Raccordement Télécom                 |
|  | 58.00 Altitude Terrain Naturel en octobre 2019                |  | Raccordement Adduction d'eau potable |
|  | Borne existante   |  |                                      |



Echelle: 1/200