

DEPARTEMENT DE LA SARTHE  
Commune de LA SUZE SUR SARTHE  
Lotissement "Les Epinettes"

**PLAN DE VENTE**

<b>LOT 19</b>	Adresse : Les Epinettes		Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69
	Réalisé en Avril 2021		
Arrêté Municipal n°PA07234620Z0002 26/02/2021	Superficie: 492 m <sup>2</sup>	Cadastre: AW n°192	
	Surface plancher: 250m <sup>2</sup>		

**PLAN DE SITUATION**



LE GEOMETRE-EXPERT  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
Siège: 15 Rue Camille Claudel  
72210 LA SUZE SUR SARTHE  
02.43.47.12.53 - lasuze@geomans.fr  
Permanence : 37 Rue Chanzy  
72000 LE MANS  
02.43.61.06.67 - lemans@geomans.fr

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Réf: 190100

Date: Juin 2021

Y:\Geofoncier\2019\190100\Dao\PA\190100\_PA\_Phase1\_Ind\_1.dwg

**LEGENDE**



Accès à la parcelle imposé



Retrait de 7.0m minimum par rapport à la limite Est du projet  
Haie plantée par l'aménageur



Zone non constructible d'une largeur de 1.50m



Borne O.G.E ou piquet mis le 01 et 02/04/2021

68.00m

Altitude mini dalle RDC futures constructions

58.00

Altitude Terrain Naturel en octobre 2019



Borne existante

68.00  
68.78

Altitude bornes le 01 et 02 avril 2021  
Altitude projet voirie



Périmètre du lotissement



Raccordement Eaux Usées



Raccordement Eaux Pluviales



Raccordement Réseau ENEDIS



Raccordement GAZ



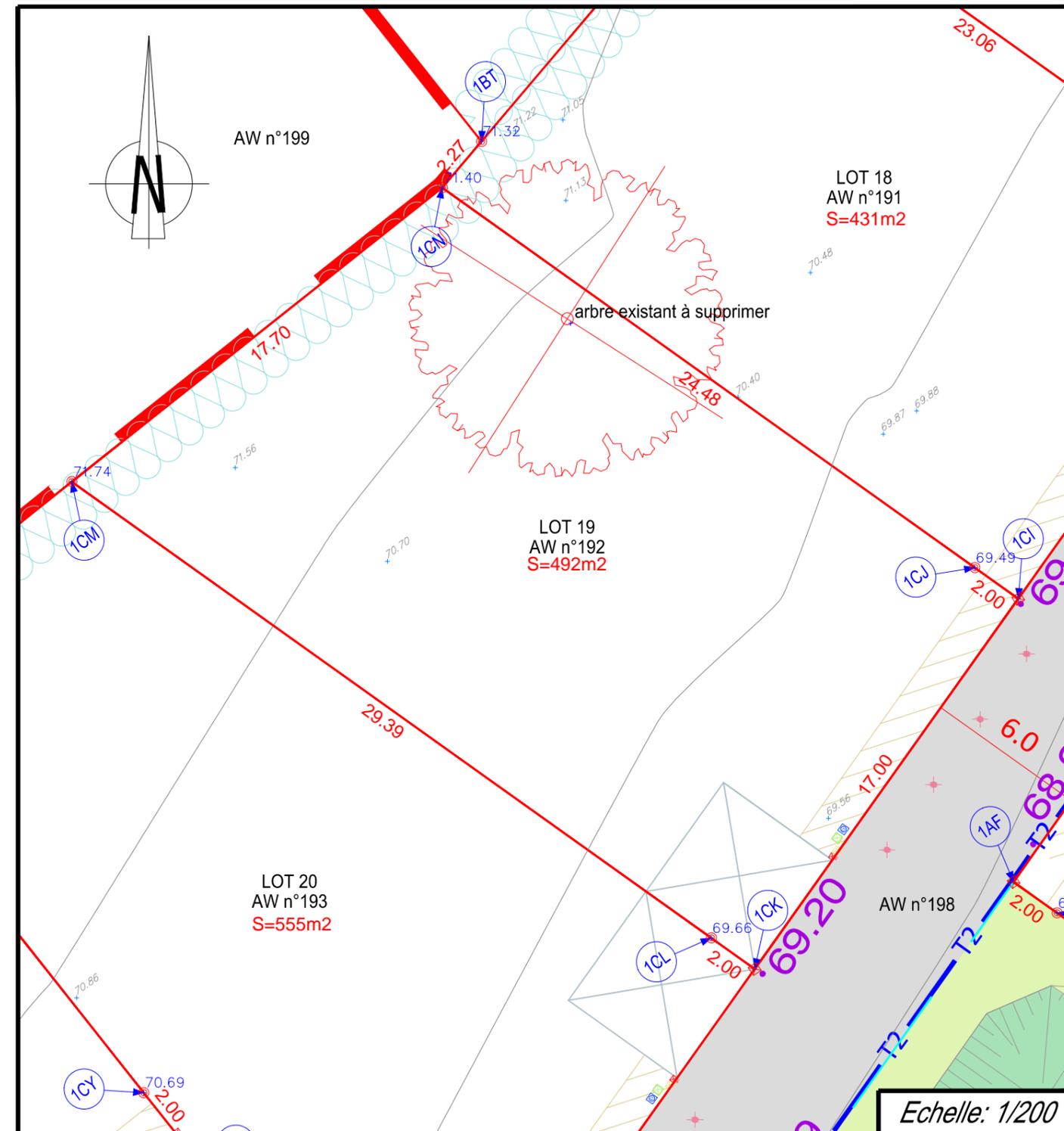
Raccordement Télécom



Raccordement Adduction d'eau potable

Date:

Modifications:



Echelle: 1/200