GRANDCHAMP-DES-FONTAINES

LA QUALITÉ DE VILLE

Vivre à Grandchamp-des-Fontaines permet de respirer le bon air, de préférer un cadre de vie serein et d'apprécier pleinement des possibilités offertes par la proximité de Nantes. La commune attachée à ses atouts de petite ville à la campagne joue la carte du dynamisme porté par une population plus jeune que la moyenne.

C'est l'endroit parfait pour bénéficier du rayonnement de sa grande voisine en termes d'emplois, de culture, d'établissements scolaires tout en privilégiant le calme et la qualité de vie.

Église Notre-Dame-de-l'Assomption

- 15 km au nord de la métropole nantaise
- Accès à la voie express Nantes-Rennes
- 5 530 habitants et une croissance progressive
- Proche de l'estuaire de la Loire



Choisir Carré Nature est plus que jamais dans l'air du temps. Ici, le respect de l'environnement n'est pas un vain mot et il s'allie à une vie locale riche en associations et activités diverses.

Une fois la journée de travail terminée, vous pouvez, au pied de chez vous, profiter des promenades le long des ruisseaux, des circuits de randonnées, des plans d'eau, des jardins, faire des balades en vélo ou à cheval dans la coulée verte. Ou tout simplement savourer la tranquillité ambiante.

- Près de 60 associations sportives et culturelles
- Deux écoles publiques
- Une école primaire privée
- Des transports scolaires vers les collèges et lycées des alentours
- Des animations jeunesse, une halte-garderie, un lieu d'accueil collectif pour les jeunes enfants
- Une médiathèque
- 2 lignes de bus régulières (30 et 322) vers Nantes : 27 allers et 30 retours par jour



N° de contrôle 244 763 216



VENTE ET RENSEIGNEMENTS

02 40 20 62 72

à découvrir sur atrealis-promotion.com



LAISSEZ PARLER VOTRE NATURE...







28 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

Idéalement implantée au calme et à deux minutes à peine du cœur de ville, Carré Nature abrite une résidence à taille humaine qui va parfaitement s'intégrer dans son environnement bucolique.

Vous profitez d'un cadre de vie apaisant aux portes de la métropole nantaise... Et c'est un privilège particulièrement recherché.

Une répartition judicieuse des surfaces du projet assure une configuration harmonieuse du site et permet à la résidence de se fondre avec élégance dans un paysage où la nature a tous ses droits.

Pour vivre ou investir, Carré Nature récolte tous les suffrages.



ICI TOUT A ÉTÉ CRÉÉ POUR UN CONFORT DE VIE OPTIMUM...

L'exposition des appartements a été pensée pour profiter au mieux de la nature environnante et de la lumière.

Un environnement particulièrement soigné puisque vous profitez des bassins et des liaisons piétonnes prévues par la commune ainsi que des talus doucement engazonnés, de la végétation et des arbres de haute taille qui y seront plantés.

Dans la partie ouest du terrain, le chemin est encadré par des alignements d'arbres et longe le plan d'eau principal. Vous vivez dans un univers protégé.

Les façades de cette résidence intimiste sont habillées de tons doux allant du blanc au gris en passant par des tonalités de bruns chauds et cuivrés favorisant ainsi son intégration dans le paysage.

L'espace intérieur et le confort de chaque appartement sont pensés pour répondre aux exigences de votre quotidien comme aux dernières normes en vigueur. Ce qui vous procure un bien-être durable.

La qualité de construction et des prestations compose un cadre de vie agréable et garantie la pérennité de votre acquisition. La conception de Carré Nature est une source appréciable d'économies d'énergie au quotidien.



- Bacs à douche extra-plats
- Volets roulants électriques sur la baie principale
 Faïence toute hauteur et meuble vasque
- dans les salles de bain
- Chauffage au gaz individuel
- Stationnements

