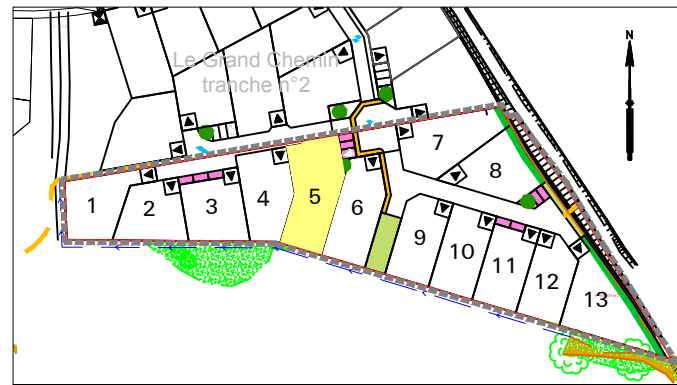


Département de la Mayenne
ENTRAMMES
 Route Départementale n°233

Lotissement
"Le Grand Chemin"
 Tranche 3

PLAN DE BORNAGE
LOT N° 5
 Superficie : 567 m²
 Cadastre : Section AD n°280 et 297

Vente par SOFIAL



Plan général du lotissement - sans échelle

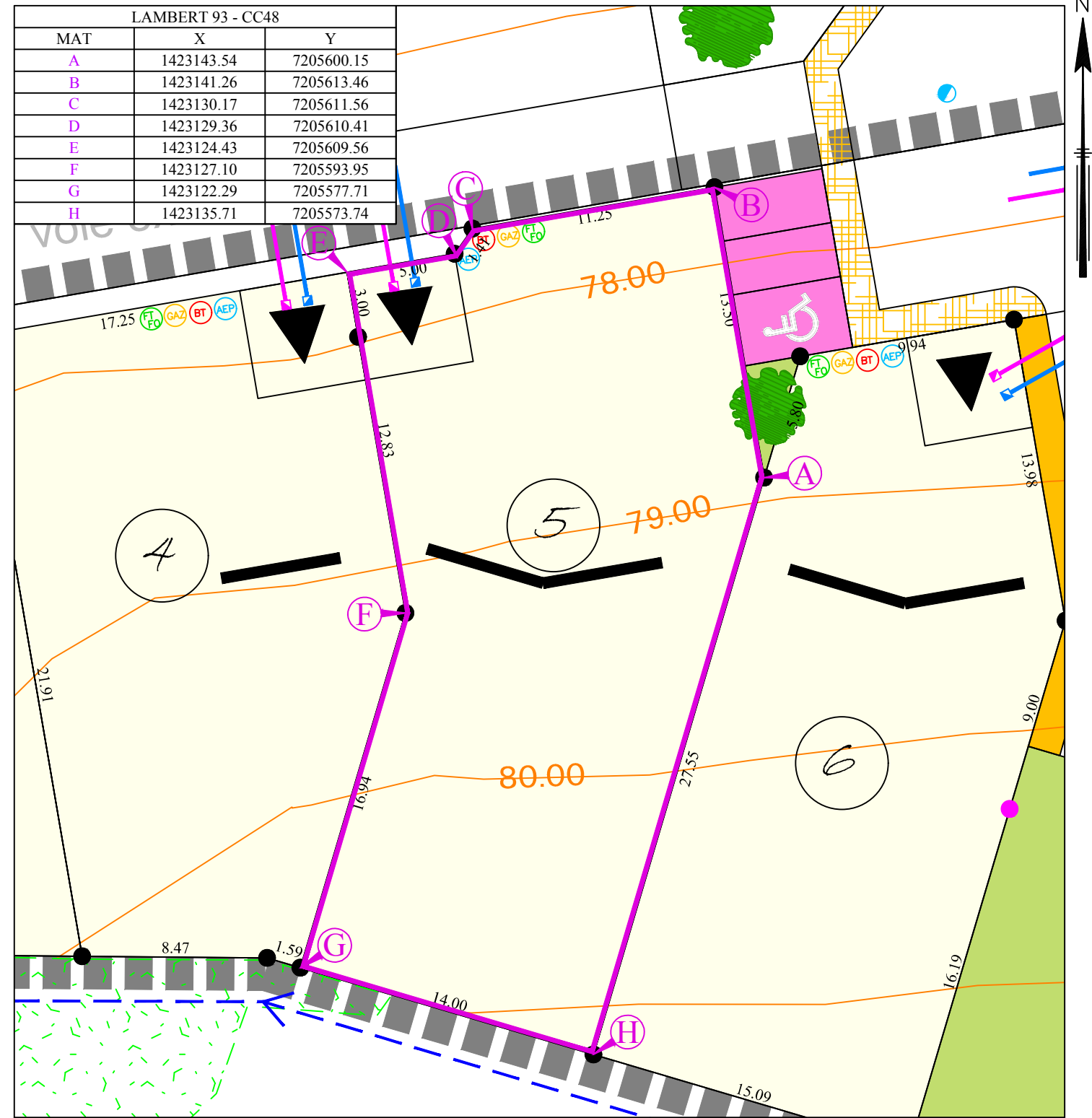
LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périimètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Trottoir (largeur 1.50m)
- Allée piétonne
- Place de stationnement
- Espaces verts
- Traitement de surface différencié
- Zone d'agrément et de promenade existante (tranche 1) : Corridor écologique pour la préservation de la haie et de la zone humide
- Haie champêtre plantée en domaine privé par le lotisseur sur une bâche/paillage biodégradable d'une largeur de 2,00m à compter de la limite du lot concerné. La pose d'un grillage s'il est envisagé sera à la charge de l'acquéreur. Ce grillage devra alors être implanté en limite de lot.
- Accès imposé au lot avec zone de stationnement non close sur rue. (5x5m minimum en domaine privé). Pour le lot 8 les dimensions de l'aire non close sur rue resteront libres.
- Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale
Le symbole laisse 2 possibilités pour le sens d'orientation imposé
- Zone de retournement pour les impasses d'une longueur supérieure à 60m
- Arbre à planter (nombre et position donnés à titre indicatif)

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE :

- Arbre existant
- Courbes de niveaux du TN relevées avant travaux VRD.

LAMBERT 93 - CC48		
MAT	X	Y
A	1423143.54	7205600.15
B	1423141.26	7205613.46
C	1423130.17	7205611.56
D	1423129.36	7205610.41
E	1423124.43	7205609.56
F	1423127.10	7205593.95
G	1423122.29	7205577.71
H	1423135.71	7205573.74



LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE définitive

Avertissement:

Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place. La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

Nota:

Les bornes définitives représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet
 (Position approximative donnée à titre indicatif)

- Coffrets gaz
- Coffrets électriques
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable
- Boîte de Branchement Eaux Usées
- Boîte de Branchement Eaux pluviales
- Réalisation d'un léger merlon sur le fond voisin pour court-circuiter les eaux de ruissellement du champ amont vers Zone Humide

Dressé le 24 novembre 2021 par:



Géomètres-Experts Fonciers
 Parc Cérés-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE
 Adresse postale: BP5 1503 - 53015 LAVAL Cédex
 Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86
 email: laval@kaligeo.fr

Dossier 20391
 Réalisé par : BL