

SOFIAL

Lotissement "L'Orée du Bois"

PA n° 089 287 22 Z 0001

Département de l'Yonne

Commune de PARON

PLAN DE MASSE

"La Plaine du Bois de Saint-Bond"

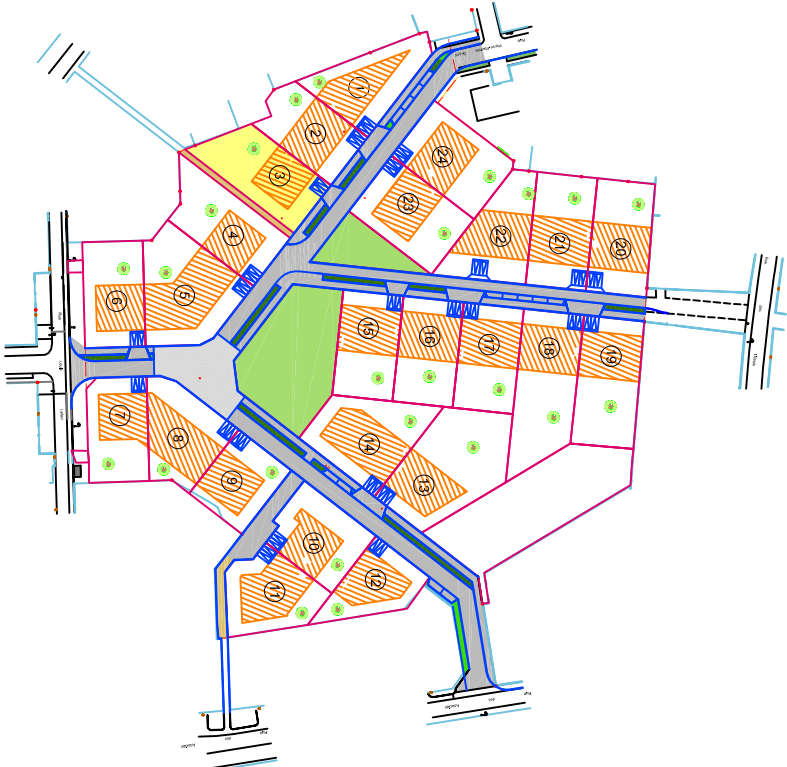
Lot n°3

AL n°169p, n°168p, n°169p et n°235p

Superficie mesurée indicative : 789 m²

Echelle 1/250 ème

PLAN DE SITUATION






**Le référent Immobilier**

SAS SOFIAL  
1 rue Charles Fabry  
72013 LE MANS CEDEX 2  
Tél : 02.43.43.49.45  
Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com

DOSSIER  
92640-43764

DATE  
10/06/2022





**GEFPA**  
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS

**BUREAU DE L'ESSONNE**  
22, avenue de Ganay  
91490 MILLY-LA-FORET  
01.64.98.96.46  
milly@gefa-expert.com



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALOISIER GARANTIR

LEGENDE

Réseau Eaux pluviales

- Regard de visite Ø1000
- Collecteur ø300

Réseau Eaux usées

- Collecteur ø200
- Branchement ø160
- Regard de visite Ø1000
- Regard de branchement

Réseau Adduction d'Eau Potable

- Canalisation de distribution
- Branchement individuel et regard de complage

Réseau ENEDIS basse tension

- Cable réseau 3x150²
- Cable 4x35² (branchement)
- Coffret réseau (REMBT) (CIBE)

Réseau Télécommunication

- Fourreaux PVC 3ø45
- Fourreaux PVC 2ø28
- + Regard de branchement 30x30
- Chambre L2T

Voirie, revêtements et espaces verts

- Enrobés
- Traitement différencié des zones de rencontres (zones conviviales) type enrobés cloutés ou similaire
- Stabilisé
- Espaces verts

Urbanisme

- Périmètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
- Zone de constructibilité maximales données à titre indicatif (sous réserve de la stricte application des prospectus mentionnés au document d'urbanisme en vigueur, valant suivant la nature du projet envisagé).

Autre de haute tige obligatoire (charge acquéreur)

Position donnée à titre indicatif - Mention obligatoire sur PC

Equipement

- 2 Places de "pour" Imposées charge acquéreurs
- 2 x 2.50m x 5.00m

NOTA:

Les implantations des différents ouvrages réseaux sont indicatives et sont susceptibles d'évoluer en fonction de la fonction des études techniques ultérieures à mener avec les concessionnaires, syndicats publics, et fournisseurs (étude d'éclairage, etc).

Les limites sont données à titre indicatif sous réserve du bornage contradictoire (bornage en cours), Les cotes et superficies seront définitives qu'après bornage contradictoire.

AL 165

