

Département de la Ille et Vilaine
VIEUX-VY-SUR-COUESNON
Rue Du Mont Saint Michel
Rue Des Etangs

Lotissement
"Le Val du Couesnon"

PLAN DE BORNAGE

LOT N° 3

Superficie : 355 m² env.

PLAN PROVISOIRE



Plan général du lotissement - sans échelle

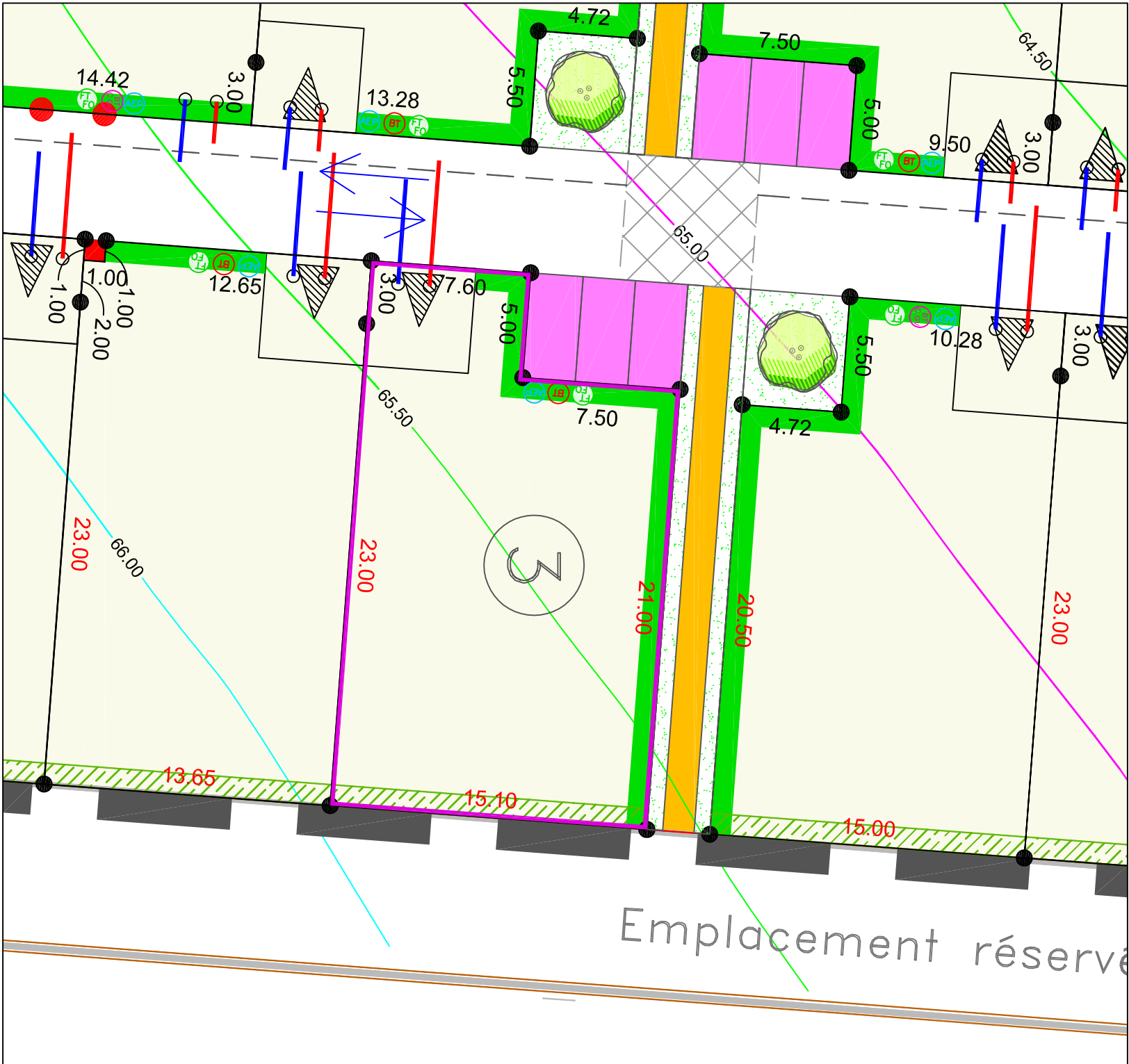
Le référent immobilier



Vente par LELIEVRE

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

	Périmètre du lotissement		Clôture imposée type muret (h=0,80m maxi) + grille non doublée d'une haie (hauteur maxi de la clôture = 1,60m) Clôture à la charge des acquéreurs
	Surfaces cessibles		Haie arbustive à la charge des acquéreurs
	Chaussée		Haie arbustive plantée à la charge des acquéreurs sur un léger merlon bâché Largeur 1,00m
	Places de stationnement dans les espaces communs (revêtement perméable)		Sens de circulation des véhicules
	Encoche pour implantation candélabre (position pouvant être ajustée en phase travaux)		Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
	Espaces verts		Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 6,00m x 5,00m de profondeur minimum
	Allée piétonne perméable		Arbres projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)
	Sente enherbée piétonne		Arbres existants (position, emprise et nombre donnés à titre indicatif)
	Zone non aedificandi, hors travaux de clôture		Lots pour lesquels le raccordement gravitaire au réseau d'eaux pluviales peut être contraint (se référer au PAda)
	Ligne d'acciocroche d'au moins 50% du linéaire de la façade principale de la construction principale		Accès automobile interdit à l'ilot
	Ligne d'acciocroche d'au moins 50% du linéaire de la façade Sud de la construction principale		



LEGENDE BORNAGE :

● Borne OGE

29.00 :cote périmétrique garantie

29.00 :cote périmétrique approximative

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

— 80.00 — Courbe de niveau
— Avant travaux VRD

ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet
(Position approximative donnée à titre indicatif)

	Coffrets électriques
	Regard téléphonique et fibre optique
	Citerne d'eau potable
	Boîte de Branchement Eaux Usées
	Boîte de Branchement Eaux Pluviales



Dressé le 19 octobre 2023 par:
Dossier 20879
Réalisé par : BL