



COMMUNE : DRUYE
LIEUDIT : "La Nauraisie"

PLAN DE COMPOSITION ET REGLEMENTAIRE

François LE CREUX
Géomètre Expert DPLG
Diplôme de l'IT

Guillaume SIVIGNY
Géomètre Expert DPLG

Sylvain DUHARD
Géomètre Expert DPLG
Ingénieur ESOT
Associés de Renaud Lenoir

PERMIS D'AMENAGER
"LA NAURAIIE III"
Requête de la
SAS SOFIAL



INDICE	
Incl.	DATE
A	24/07/2022
B	20/09/2022
OBSERVATIONS	
Plan de composition et réglementaire	
Modif. du plan de composition et réglementaire	
SYSTEME	
NOUVELEMENT : INF - IGN 969	
COORDONNEES : RCF93 - C47	
CADASTRE	
Section ZD	
Numéro 104	
NOTA :	
"Seule la signature originale de ce document par le géomètre Expert en garantit l'authenticité"	
DOSSIER : 16320_JOB	
Echelle : 1/200	
TRACE : 16320_PA4	

LEGENDE

	Limite de propriété		Courbes de niveaux
	Points nivelés		Application cadastrale
	Hauteur de fosse ou de talus		Fond de fosse ou pied de talus
	Talus ou Fossé		Arbre - feuillus/feuilles caduques
	Arbre - conifères		Buisson
	Paroi haubée		Halle
	Panneaux - info - publicitaire		Banc public simple et double
	Abri bus		Panneaux de signalisation
	Feux et portiques tricolores		Candelabres
	Poteaux mixtes (Electricité EP - Téléphonique)		Lampadaire - Lanterne - Bonne éclairage
	Bonne kilométrique		Bonne de protection - Potelet
	Boîte à lettre		Puits - pompe - fontaine
	Ligne aérienne et Poteau Electrique BT		Ligne aérienne et Poteau Electrique HT
	Ligne aérienne et Poteau Electrique HT		Ligne aérienne et Poteau téléphonique
	Bande de roulement avec bordures		Eau potable-compteur-bouche à clé
	Bande de roulement sans bordures		Poteau de lutte contre incendie
	Tampon EP et réseau		Avaleurs - Grilles
	Tampon EU et réseau		Regards non identifiés
	Actuels tampon - riller réseau		Gaz (vanne ou purge)
	Gaz - Coffret		Electricité - Coffret
	Adduction téléphonique		Chambres de tirage

NOTA : Relevé topographique suivant les réseaux apparents
Report figuratif
Toute intervention devra faire l'objet d'une vérification préalable



TABLEAU DES SURFACES

Terrains à bâtir (Lots 1 à 14)	5.819 m ²
Sous-total parties à bâtir :	5.819 m ²
Parties communes (Lot 15) dont espaces verts - 138 m ² dont voirie et parkings - 894 m ² dont trottoir - 34 m ²	1.066 m ²
Sous - total parties communes :	1.066 m ²
SURFACE TOTALE LOTIE :	6.885 m²

LEGENDE REGLEMENTAIRE :

- Emprise du permis d'aménager
- Emprise des réseaux apparents
- Espaces verts
- Espaces réservés
- Emprise du lot au respect de la réglementation
- Emprise de la voirie et des parkings
- Arbres à haute tige à planter
- Sens de circulation
- Sens de circulation pour la construction principale
- Zone non-affectable
- Halle champêtre à planter par l'aménageur
- Chaussée / Cheminement
- Espaces verts
- Arbres à haute tige à planter
- Halle champêtre à planter par l'aménageur