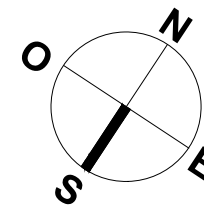


# PLAN DE VENTE



PARC  
SAINT-JULIEN

Résidence  
Saint Julien

rue St-Anne  
53000 LAVAL

APPARTEMENT

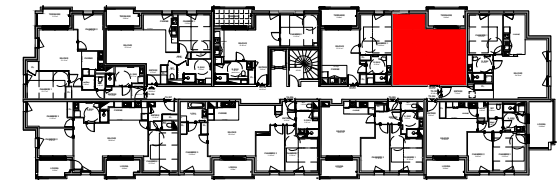
NIVEAU

TYPE

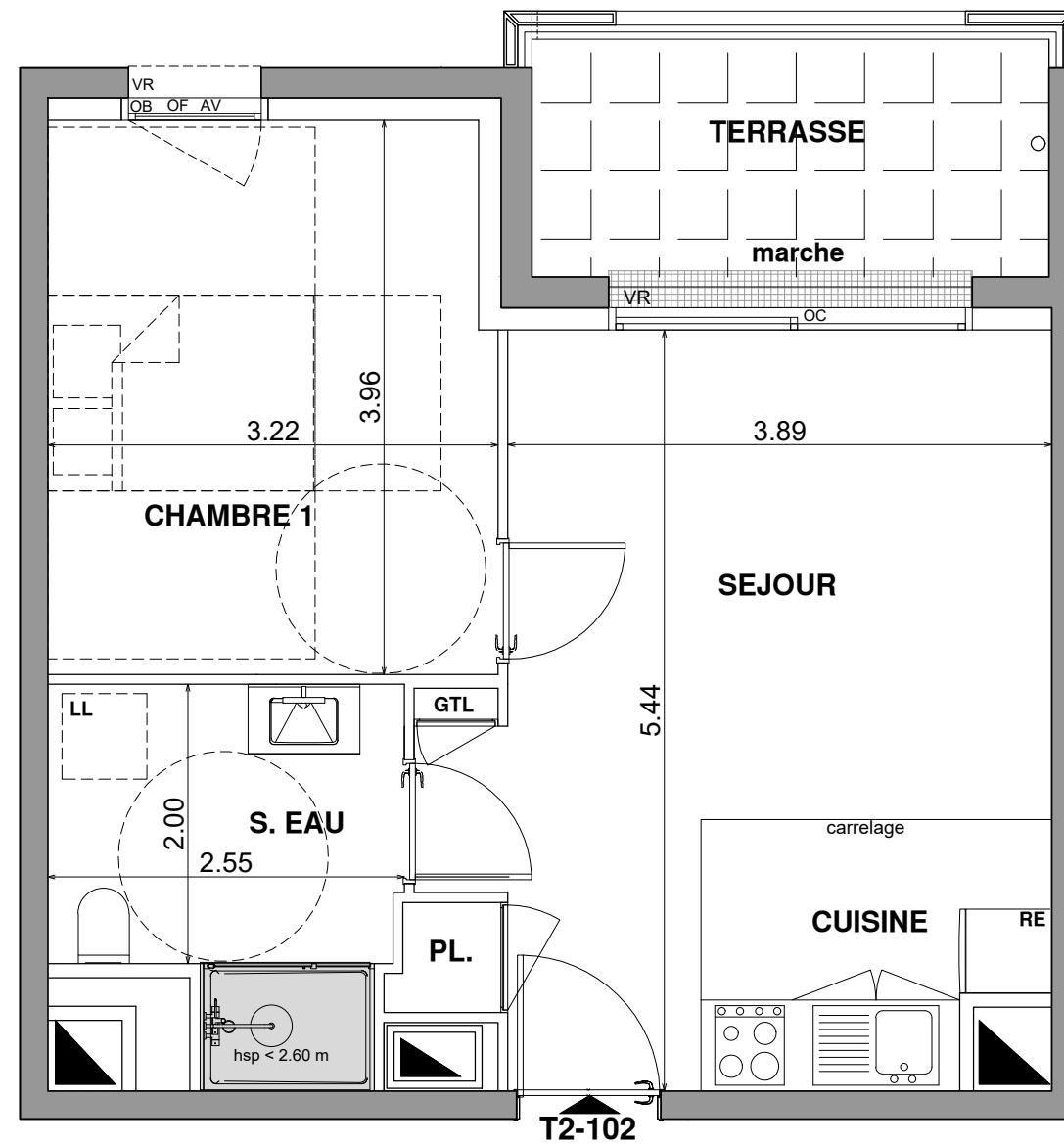
102

R+1

T2



PLAN DE REPERAGE



parties avec soffite :  
hauteur sous plafond : environ 2.30 m

## LEGENDE

|      |                                 |                                                                                     |                             |
|------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| OSP  | Hauteur Sous plafond            |  | Réfrigérateur               |
| OF   | Ouvrant à la française          |  | Cuisson                     |
| PF   | Porte Fenêtre                   | LV                                                                                  | Lave vaisselle              |
| F    | Fixe                            | LL                                                                                  | Lave linge                  |
| OB   | Fenêtre Oscilo batant           | GTL                                                                                 | Tableau électrique          |
| VR   | Violet Roulant                  |  | Chaudière individuel le gaz |
| AM   | Allège maçonné                  |  | Ballon d'eau chaude         |
| AV   | Allège vitre                    | PL                                                                                  | Piaced                      |
| GC01 | Garde-corps métallique          |  | Faux plafond                |
| GC02 | Garde-corps métallique          |                                                                                     |                             |
| GC03 | Garde-corps allège béton        |                                                                                     |                             |
|      | Changement de revêtement de sol |                                                                                     |                             |
|      | Callibottes                     |                                                                                     |                             |



**NOTA:**

NOTA:  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions de l'équipement. La position et les dimensions du doublage thermique et/ou acoustique peuvent être modifiées.  
Les surfaces indiquées sont approximatives, les hauteurs sous plafond et celles d'allèges ou de seuils peuvent être légèrement modifiées. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes dénivelés de terrain ainsi que l'emplancement et la nature des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Les côtes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans.  
Les servitudes de passage éventuellement nécessaires pour l'entretien d'équipements communs ainsi que les canalisations ne sont pas indiquées ou le sont à titre indicatif.  
Le sens d'ouverture des ouvrants et des volets battants et/ou coulissants est représenté à titre indicatif et reste au choix de l'architecte.  
Les implantations, nombre et taille des corps sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés par l'architecte.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, tant en ce qui concerne les implantations que les dimensions.

### TABLEAU DE SURFACES

|                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                         |                      |
| Séjour + cuisine                                                        | 22.12 m <sup>2</sup> |
| Chambre 01                                                              | 12.54 m <sup>2</sup> |
| SDE                                                                     | 6.16 m <sup>2</sup>  |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
| SURFACE HABITABLE TOTALE                                                | 40.82 m <sup>2</sup> |
| terrasse                                                                | 6.40 m <sup>2</sup>  |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
|                                                                         |                      |
| HAUTEUR SOUS PLAFOND<br>SAUF INDICATION SUR PLAN                        | 2.60m                |
| NOTA : la surface habitable de la pièce comprend la surface de placard. |                      |

NOTA : la surface habitable de la pièce comprend la surface de placard.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Date de création:     | 25/03/2025 |
| Date d'actualisation: |            |