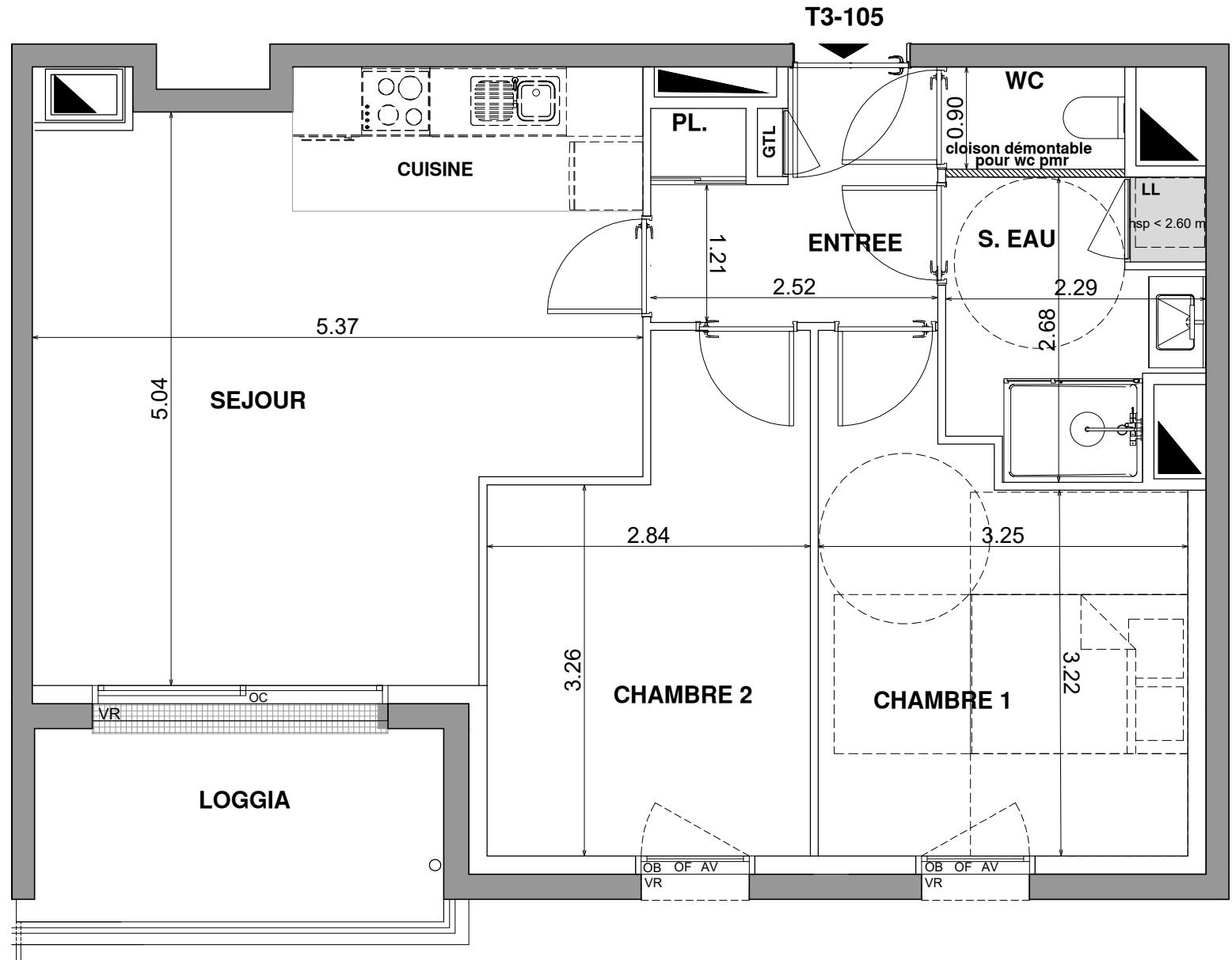


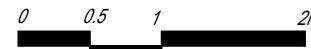
# PLAN DE VENTE



## LEGENDE

HSP	Hauteur Sous plafond	<input checked="" type="checkbox"/>	Réfrigérateur
OF	Ouvrant à la française	<input type="checkbox"/>	
PF	Porte Fenêtre	<input type="checkbox"/>	Cuisson
F	Fixe	<input type="checkbox"/>	
OB	Fenêtre Oscillo battant	<input type="checkbox"/>	LV Lave vaisselle
OC	Ouvrant coulissant	<input type="checkbox"/>	LL Lave linge
VR	Voler Roulet	<input type="checkbox"/>	GTL Tableau électrique
AM	Allège maçonnié	<input type="checkbox"/>	
AV	Allège vitré	<input type="checkbox"/>	Chaudière individuelle le gaz
GC01	Garde-corp métallique	<input type="checkbox"/>	
GC02	Garde-corp métallique	<input type="checkbox"/>	CE Ballon d'eau chaude
GC03	Garde-corp allège bétongé	<input type="checkbox"/>	PL Placard
Changement de revêtement de sol		<input type="checkbox"/>	FP Faux plafond
Calibots		<input type="checkbox"/>	

parties avec soffite :  
hauteur sous plafond : environ 2.30 m



**NOTA:**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions de l'équipement. La position et les dimensions du doublage thermique et/ou acoustique peuvent être modifiées.  
Les surfaces indiquées sont approximatives, les hauteurs sous plafond et celles d'allèges ou de seuils peuvent être légèrement modifiées. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes dénivélés de terrain ainsi que l'emplacement et la nature des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Les côtes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans.  
Les servitudes de passage éventuellement nécessaires pour l'entretien d'équipements communs ainsi que les canalisations ne sont pas indiquées ou le sont à titre indicatif.  
Le sens d'ouverture des ouvrants et des volets battants et/ou coulissants est représenté à titre indicatif et reste au choix de l'architecte.  
Les implantations, nombre et taille des corps sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés par l'architecte.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, tant en ce qui concerne les implantations que les dimensions.



**S.E.L.A.S ROLLAND & ASSOCIES**  
53 rue Toussaint BP 22431  
49024 ANGERS CEDEX 02  
Téléphone : 02.41.88.15.34  
[www.frederic-rolland.com](http://www.frederic-rolland.com)



**CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS - RUE SAINT-ANNE - 53000 LAVAUR**

---

**PROMOCIL**  
1 rue Charles Fabry  
72013 LE MANS Cedex 2  
Téléphone : 02 43 43 79 53

<b>PARC SAINT-JULIEN</b>	Résidence Saint Julien  rue St-Anne 53000 LAVAL	
APPARTEMENT	NIVEAU	TYPE
105	R+1	T3



## TABLEAU DE SURFACES

Séjour + cuisine	25.41 m <sup>2</sup>
Chambre 01	12.38 m <sup>2</sup>
Chambre 02	11.18 m <sup>2</sup>
SDE	5.15 m <sup>2</sup>
Entrée	4.98 m <sup>2</sup>
WC	1.42 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE TOTALE	60.52 m <sup>2</sup>
loggia	6.40 m <sup>2</sup>
HAUTEUR SOUS PLAFOND SAUF INDICATION SUR PLAN	2.60m
NOTA : la surface habitable de la pièce comprend la surface de placard.	