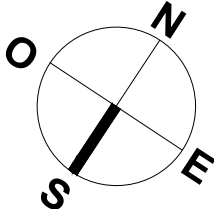
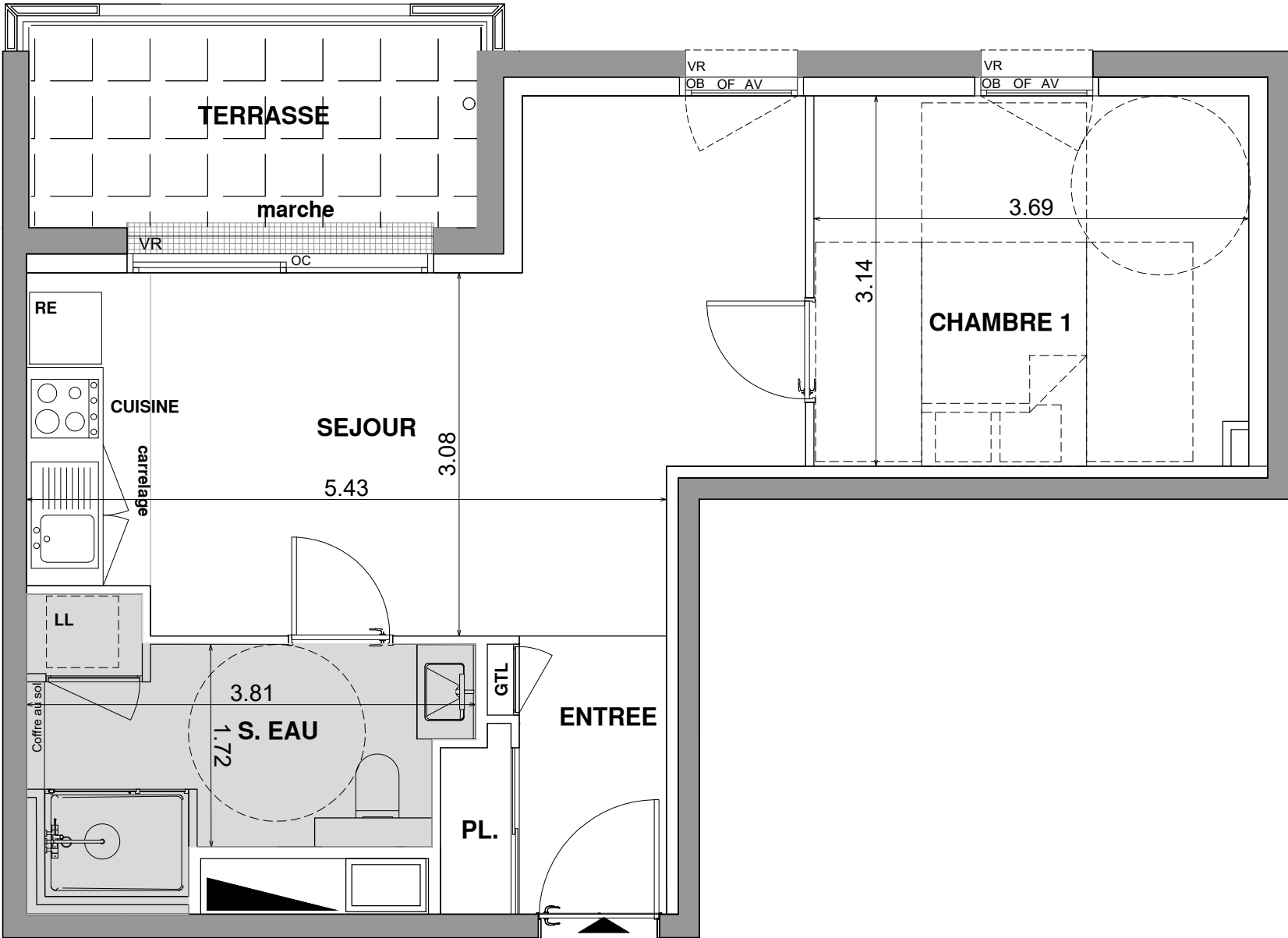


PLAN DE VENTE



Résidence
Saint Julien

rue St-Anne
53000 LAVAL

APPARTEMENT	NIVEAU	TYPE
110	R+1	T2



PLAN DE REPERAGE

TABLEAU DE SURFACES

Séjour + cuisine	21.82 m²
Chambre 01	11.50m²
SDE	7.00 m²
Entrée	3.93 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	44.25 m²
terrasse	5.90 m²
HAUTEUR SOUS PLAFOND SAUF INDICATION SUR PLAN	2.60m
NOTA : la surface habitable de la pièce comprend la surface de placard.	

NOTA : la surface habitable de la pièce comprend la surface de placard.

Date d'actualisation: 20/05/2026

LEGENDE

HSF	Hauteur Sous plafond		Réfrigérateur
OP	Ouvrant à la française		Cuisson
PF	Porte Fenêtre		
F	Fixe		
OB	Fenêtre Oscillo batant	LV	Lave vaisselle
OC	Ouvrant Coulissant	LL	Lave linge
VR	Volet Rotatif	GTL	Tableau électrique
Alt	Allège murennée		Chaudière individuel le gaz
AV	Allège vitré		
GC01	Garde-corps métallique	CE	Ballon d'eau chaude
GC02	Garde-corps métallique	PL	Placard
GC03	Garde-corps allège béton		Faux plafond
	Changement de revêtement de sol		
	Calfeutrage		

parties avec soffite :
hauteur sous plafond : environ 2.30 m



NOTA

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions de l'équipement. La position et les dimensions du doublage thermique et/ou acoustique peuvent être modifiées.

Les surfaces indiquées sont approximatives, les hauteurs sous plafond et celles d'allèges ou de seuils peuvent être légèrement modifiées. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes dénivelés de terrain ainsi que l'emplacement et la nature des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Les côtes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans.

Les servitudes de passage éventuellement nécessaires pour l'entretien d'équipements communs ainsi que les canalisations ne sont pas indiquées ou le sont à titre indicatif.

Le sens d'ouverture des ouvrants et des volets battants et/ou coulissants est représenté à titre indicatif et reste au choix de l'architecte.

Les implantations, nombre et taille des corps sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés par l'architecte.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, tant en ce qui concerne les implantations que les dimensions.