

NANTES (44)

• 40 APPARTEMENTS DE 1 À 5 PIÈCES •

# LE COURS FÉLIBIEN

AU CŒUR DE NANTES  
EXACTEMENT...

**Atréalis**  
PROMOTION - CONSTRUCTION

# Quartier Viarme... Nantes côté cœur !

Métropole européenne majeure, la ville décline son art de vivre sur tout un ensemble de quartiers où patrimoine et modernité vont de pair...

Un des plus recherchés pour son calme et sa proximité immédiate avec le centre historique de la cité est bien le quartier Viarme !

Les lieux font la part belle à la qualité de vie et s'inscrivent pleinement dans l'esprit de la ville, cumulant le charme tranquille des petites rues avoisinantes, la praticité du tramway et les commerces qui y fleurissent. Le marché aux Puces, prisé des Nantais, en témoigne tous les samedis.

Non loin de là, le marché de Talensac lui fait écho avec des étals colorés ouverts six jours sur sept. C'est un des hauts lieux de la gourmandise à la nantaise là où les terroirs se donnent rendez-vous pour enchanter les papilles des visiteurs.

Ce marché est une institution au même titre que le passage Pommeraye ou la Cigale place Graslin.





Viarme jouxte le centre-ville historique distant seulement de deux stations de tram ou de 10 minutes pour un piéton flâneur.

Ce quartier paisible, calme, sécurisant, dispose des écoles, des collèges, et lycées parmi les plus réputés de Nantes à deux pas du cœur de la ville et de ses rues piétonnes.

Sans oublier la place Aristide Briand, non loin de là, qui accueille un des fleurons de l'hôtellerie nantaise et les Thermes de Saint-Malo...







LE COURS  

---

FÉLIBIEN

40 APPARTEMENTS DE 1 À 5 PIÈCES

# LE COURS FÉLIBIEN

## Le charme discret de la modernité

Située à 70 mètres de la place Viarme, la résidence joue la carte d'une architecture résolument dans l'air du temps. Les lignes du bâtiment, sobres et fines, sont tout en élégance. La longue façade s'en trouve allégée.

Le toit recouvert de zinc et les terrasses en attique chapeautent l'édifice, offrant un panorama unique sur la ville de Nantes.

Conception de qualité, matériaux pérennes, emplacement exceptionnel, proximité avec les commerces et les services, approche architecturale respectueuse de l'environnement du quartier, Le Cours Félibien a été conçu pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage urbain et dans la vie des futurs propriétaires, résidents ou investisseurs...

### VIVEZ L'ESPACE... AUTREMENT MIEUX.

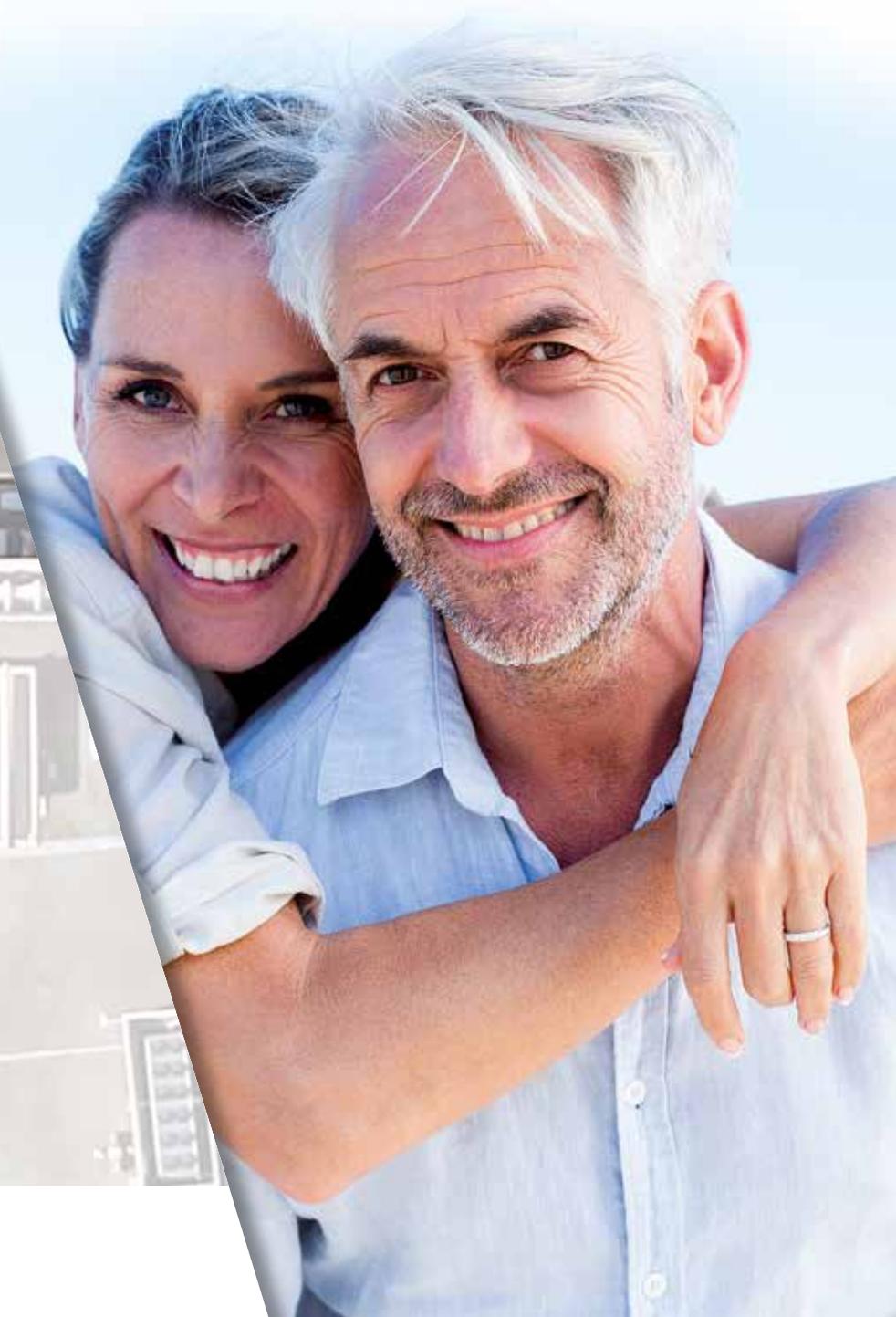
Chaque appartement a été pensé pour garantir à ses occupants un confort idéal. Les aménagements intérieurs ont été dessinés pour optimiser l'habitabilité et les espaces à vivre. La luminosité a été privilégiée tout comme l'isolation tant thermique que phonique.

La convivialité et le calme sont garantis dans le respect de l'intimité de tous. La plupart des appartements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse.



Cette conception correspond en tout point aux habitudes de vie actuelles. Enfin, la sécurité est de mise tant au niveau de l'accès à la résidence qu'aux appartements et aux parkings.

**Vous ajoutez à votre patrimoine une pierre précieuse.**



40 appartements  
de 1 à 5 pièces  
et la qualité  
de vie à portée  
de main





**Des prestations de qualité viennent renforcer le confort des appartements et la qualité de vie.**

**C'est un gage supplémentaire de longévité de votre investissement et une vraie source de satisfaction pour les futurs habitants.**

- Parquet dans les chambres
- Carrelage Porcelanosa dans les pièces d'eau et le séjour
- Placards aménagés
- Contrôle d'accès par interphone vidéo raccordé sur smartphone
- Architecte décorateur pour les parties communes
- Garage et local à vélo au sous-sol
- Cuisine aménagée et équipée pour les T1 et T2
- Terrasses et balcons revêtus de dalles en céramique

# Nantes, un charme haut en couleur

Dynamique, ouverte d'esprit, ambitieuse, attractive Nantes est une ville séduisante dont le rayonnement économique, culturel et historique dépasse les frontières de l'hexagone. Place forte de la région, elle se montre accueillante et son art de vivre fait des émules.

De nombreuses entreprises et grands groupes s'y développent, puisant dans les infrastructures et la modernité de la métropole une énergie propice à leur croissance. Un grand pôle universitaire, plusieurs écoles prestigieuses de réputation internationales complètent un tableau flatteur sur tous les plans. Nantes affiche un charme haut en couleur. Le vert de ses parcs et jardins, le gris de la Loire en passant par le bleu de l'Océan si proche offrent à ses habitants un univers essentiel à leur épanouissement.

**Si la cité des Ducs a le vent en poupe depuis de nombreuses années ce n'est donc pas un hasard.**





The logo for Atréalis, featuring the name in a bold, sans-serif font inside a white rectangular box.

# Atréalis

PROMOTION - CONSTRUCTION

VENTE ET RENSEIGNEMENTS

02 40 20 62 72

à découvrir sur [atrealis-promotion.com](http://atrealis-promotion.com)