

Cœur
de Ville

LES SORINIÈRES

DU 2 AU 5 PIÈCES
COMMERCES

HABITER OU INVESTIR

UNE ADRESSE
IDÉALE
& CONNECTÉE

Atréalis Promotion 
Groupe ActionLogement

NANTES / LES SORINIÈRES

LA DOUCEUR DU SUD LOIRE

Située à seulement six kilomètres au sud de Nantes,
La ville des Sorinières est la porte d'entrée
de Nantes Métropole, dont elle fait partie.
Rappelons que le pays nantais est souvent plébiscité
dans les enquêtes d'opinion, et que Nantes est considérée
comme l'une des plus agréables villes de France.
La métropole attire chaque année
près de 7 000 néo-Nantais.

Située au sud de l'agglomération nantaise,
aux portes du vignoble, près du Lac de Grand-Lieu
et à 40 minutes de l'Océan Atlantique, la commune
des Sorinières se pose comme un véritable
trait d'union entre la ville et la nature.

En plein essor,
elle compte aujourd'hui
près de 8 000 habitants.



UNE COMMUNE EN PLEINE EXPANSION

// VIE QUOTIDIENNE

- Nouvelle salle de spectacle
- Nouvelle salle de sport
- Nouveau multi-accueil
- Écoles de la primaire au collège

// CÔTÉ NATURE

Avec près de 83 ha d'espaces verts publics, espaces naturels et de loisirs, on qualifie souvent Les Sorinières de commune « verte ». D'ailleurs la ville soigne son poumon vert, sans aucun produit phytosanitaire et la gestion différenciée permet de redévelopper la biodiversité.

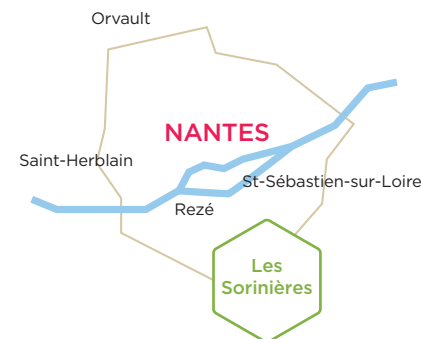
// CÔTÉ TRANSPORTS

- Ligne Chronobus C4, dessert la commune et est reliée aux pôles Pirmil et Gréneraie
- Réseau bus LILA - Ligne n°62 - arrêt rue de Nantes
- Autoroute A83 à moins de 5 minutes
- Aéroport Nantes-Atlantique à 10 minutes

// CÔTÉ ÉCONOMIE

Le Parc Océane Sud est la principale zone économique de la commune avec une centaine d'entreprises et plus de 1 000 emplois. Sa localisation au niveau Sud Loire est un réel atout pour les entrepreneurs.

À quelques encablures des Sorinières, profitez dès 2019 de l'arrivée du Marché d'Intérêt National (MIN), une zone économique incontournable de la métropole nantaise.



Plan non contractuel

Mairie	Commerce	Pharmacie
Poste	Salle spectacle	Restaurant
École	Chronobus	Boulangerie
Supermarché	Banque	Parc

Cœur de Ville

UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE ET COHÉRENTE

L'architecture de Cœur de Ville témoigne d'une modernité qui mise avant tout sur la simplicité des volumes, des couleurs, la sobriété des lignes et la qualité des matériaux.

Les garde-corps finement ciselés, les terrasses en attique, les décrochés des balcons ainsi que le jeu de tonalités contrastées de gris anthracite et de blanc donnent du rythme aux façades. Les vides et les pleins s'alternent subtilement.

Du 2 aux 5 pièces, les appartements offrent luminosité tout au long de la journée. Ils sont conçus et pensés pour votre bien-être. Certains appartements bénéficient même d'une triple exposition.

Les commerces en rez-de-chaussée vous simplifient le quotidien, goûtez au luxe de tout faire à pied. Le hall d'entrée est attenant à la rampe d'accès aux stationnements en sous-sol... Mais nul doute que les voitures resteront souvent au garage tant l'adresse facilite les déplacements doux.



UN VÉRITABLE
ÎLOT PAYSAGER
S'INVITE ENTRE
LES BÂTIMENTS
DE CŒUR DE VILLE.



Cœur de Ville

NATURELLEMENT AGRÉABLE À VIVRE



Illustration non contractuelle

LE BIEN-ÊTRE QUOTIDIEN

Les appartements de Cœur de Ville offrent des espaces intérieurs particulièrement soignés qui mettent en valeur la qualité de la conception ainsi que notre sélection de prestations proposées.

Chaque détail a fait l'objet d'une attention particulière pour que le cadre de vie soit à la hauteur des plus belles attentes. Profitez aussi de jardins partagés qui deviendront des lieux de convivialité. Nos conseillers commerciaux vous accompagneront dans vos choix de couleurs, de matériaux ou de personnalisations éventuelles.



Cœur de Ville est conçue selon la réglementation RT 2012 garantissant une performance énergétique optimale et des économies d'énergie. Le label fera l'objet d'une demande auprès d'un organisme indépendant et sera délivré à l'achèvement de la résidence, selon certains critères, tels que :



- Des orientations optimisées pour plus de lumière naturelle
- L'utilisation de matériaux de construction de qualité
- Une isolation efficace pour une meilleure étanchéité à l'air
- Une isolation acoustique renforcée pour un meilleur confort



À L'EXTÉRIEUR

- Menuiseries aluminium et volets roulants
- Jardins potagers et paysagers
- Terrasses sur dalles sur plots
- Commerces de proximité

À L'INTÉRIEUR

- Sols en carrelage, PVC ou revêtement stratifié
- Grande hauteur sous plafond pour certains appartements

POUR VOTRE CONFORT

- Chauffage gaz individuel avec régulation programmable
- Cuisine aménagée et équipée pour certains appartements
- Placard aménagé pour certains appartements
- Personnalisation de votre appartement

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Interphone vidéo connecté sur votre smartphone
- Stationnement en sous-sol
- Locaux vélos



NOTRE LEITMOTIV : SATISFAIRE NOS CLIENTS

ATRÉALIS Promotion est acteur de référence de la promotion immobilière en Pays de la Loire, membre du groupe ACTION LOGEMENT (ex 1%-Logement), partenaire des entreprises depuis plus de 60 ans.

La réputation de qualité des réalisations ATRÉALIS Promotion s'appuie sur des équipes de collaborateurs expérimentés, passionnés par leur métier.

Elle repose aussi sur la sélection de partenaires compétents, architectes, sociétés d'ingénierie et entreprises de bâtiment, dotés d'un excellent savoir-faire.



Atréalis Promotion 

Groupe ActionLogement

ESPACE DE VENTE
20 rue George Clemenceau
(face à la mairie)
LES SORINIÈRES

AGENCE COMMERCIALE
15 boulevard Guist'Hau
NANTES

www.coeur-de-ville-sorinieres.com

0 240 206 272
www.atrealis-promotion.com

