

Blue Sunset

35 APPARTEMENTS

Quartier Certé-Grandchamps
Rue Jean Bart
TRIGNAC



Un esprit de village aux portes de la grande ville



atréalis
Constructeur de référence

SAINT-NAZAIRE

Une vie urbaine les pieds dans l'eau

La petite Californie bretonne a plus d'un tour dans son sac, pour le plus grand bonheur de ses habitants et de ses visiteurs.

Ouverte sur le monde de par sa situation exceptionnelle, Saint-Nazaire allie des kilomètres de littoral, des plages, un port de commerce ô combien dynamique et une particularité régionale, sa proximité avec les marais de Brière...

La ville témoigne d'une profonde vitalité économique, entre les chantiers navals d'où sortent ces géants des mers, dont la réputation n'est plus à faire et le pôle Airbus, 2^e centre européen en matière d'industrie aéronautique.

En parallèle et forte de son histoire, la ville a su rebondir, se reconstruire et s'adapter aux époques qu'elle traverse, en se lançant toujours plus de défis.

Défis qu'elle relève systématiquement, en partenariat avec Nantes, sa voisine. Sa politique d'urbanisme est très active et Saint-Nazaire nous dévoile chaque jour un nouveau visage toujours plus séduisant.



Pôle métropolitain Nantes/Saint-Nazaire

Bassin économique à la santé florissante, débordant d'énergie, de projets et labellisé « French Tech » en 2014, pour l'excellence déployée dans le domaine du numérique, le pôle métropolitain Nantes/Saint-Nazaire exerce un pouvoir d'attraction indéniable et séduit toujours plus d'investisseurs, d'entreprises et de nouveaux habitants.

Première aire urbaine où il fait bon travailler (Source : Express février 2018), elle se place également en tête de la croissance de l'emploi numérique (23 736 emplois, +34% entre 2011 et 2016) et de la création d'emplois industriels (10 219 postes créés entre 2009 et 2017).

À Saint-Nazaire l'énergie a le vent en poupe

- 3 585 entreprises
- 36 151 emplois
- Premier port français de la façade Atlantique (25 millions de tonnes en 2016)
- 72 333 habitants
- 5 000 étudiants
- 13 km de front de mer
- 20 plages

Trignac... La vie entre bleu et vert

Ancien hameau en plein cœur des marais, Trignac est fière de son passé industriel et riche d'une nature environnante aux multiples facettes.

Cette petite ville où il fait bon vivre est bordée par la Brière et ses marais, d'une part, et l'estuaire de la Loire, d'autre part. La commune se targue d'être le point de départ de nombreuses promenades. Dynamique, entreprenante et accueillante, Trignac dispose de nombreuses infrastructures, tant en équipements sportifs et culturels, qu'en services et commerces de proximité.

Ici, tout est fait pour faciliter votre quotidien.



Blue Sunset

Pour vivre
heureux, vivons
cachés

Une construction harmonieuse aux lignes élégantes, une architecture soignée et contemporaine, la résidence présente également l'avantage d'être idéalement située. Elle longe, à l'est, la rue Jean Bart à l'ambiance pavillonnaire et donne sur le Parc Océane, à l'ouest et sa grande percée paysagère.

Avec sa pergola végétalisée, cette résidence intimiste de 3 étage avec attique, s'intègre naturellement au paysage urbain environnant.

Retirée de la ville toute proche, c'est un véritable havre de tranquillité. Les matériaux ont été choisis dans le respect du cadre ambiant et la façade, blanche, arbore un savant alliage de bois et de verre.

Cette réalisation participe ainsi à l'embellissement de ce quartier en pleine mutation.





Océane Acacias

Un quartier éco... sympathique

Dans le cadre du réaménagement urbain de la commune, ce vaste quartier situé entre Trignac et Saint-Nazaire termine sa mutation.

Les 2 grands axes de cette politique sont la refonte des espaces publics existants et leur mise en réseau pour redonner à cet endroit une identité paysagère en parfaite adéquation avec son milieu naturel, notamment le parc de la Grande Brière.

Les projets de nouvelles habitations, concentrées autour du Parc Océane, se fondent et s'harmonisent avec les constructions actuelles.

Les différents commerces et services sont eux-mêmes réorganisés, en plein cœur de Certé, dans le but de proposer un centre actif et facile d'accès et ainsi offrir à ses habitants un cadre de vie harmonieux, où s'équilibrent nature et ville.

35 appartements

**2 et 3 pièces
et tout le
bien-être...**

L'orientation a été privilégiée pour apporter le maximum de lumière aux appartements.

Les terrasses et balcons sont agrémentés de filtres visuels, grâce à un savant jeu de garde-corps en verre dépoli qui alternent avec des pare-vues de bois à claire-voie. Ils prolongent les pièces à vivre et s'ouvrent sur la nature et les espaces verts. L'agencement des logements est en totale adéquation avec les nouveaux styles de vie. Enfin, 42 places de stationnement couvertes sont prévues en rez-de-chaussée.

**TVA
RÉDUITE***
5,5%

**RT
2012**

* Réservé à la résidence principale, sous condition de ressources



Des prestations de qualité pour un confort optimal

À L'EXTÉRIEUR

- Menuiseries PVC et volets roulants électriques
- Logement intermédiaire avec jardin privatif
- Sols des balcons et terrasses sur dalles sur plots

À L'INTÉRIEUR

- Sols en carrelage ou revêtement PVC
- Salles d'eau et salles de bains équipées d'un meuble-vasque et d'un sèche-serviette

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Les préoccupations majeures qui ont guidé la conception de ce projet de logements visaient à garantir une ambiance et une échelle domestiques entre les trois plots, à contenir la présence du stationnement dans un socle paysagé, à optimiser les orientations et préserver les intimités, à organiser des logements commodes et agréables d'usage, individualisés pour la plupart."

Loïc JAUVIN
ASA Architectes



POUR VOTRE CONFORT

- Chauffage gaz individuel avec régulation programmable
- Cuisine aménagée
- Placard aménagé

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée avec contrôle d'accès
- Interphone vidéo
- Stationnements et locaux vélos
- Clés de sécurité sur organigramme

... À portée de main

Zone commerciale Saint-Nazaire/Trignac :

Auchan, Conforama, Darty, Leroy Merlin, Cultura, etc.

Centre culturel Lucie AUBRAC

Une médiathèque

Scolarité assurée de la maternelle à la 3^e

- > Crèche Les Petits Moussaillons
- > École Maternelle Anne FRANK
- > Groupe scolaire Léo LAGRANGE
- > Collège Julien LAMBOT

Transport

- > À 4,5 km de Saint-Nazaire
- > À 3 minutes en voiture du centre commercial Auchan Trignac-Saint-Nazaire (1,2 km)
- > À 6 minutes en voiture de la gare de Saint-Nazaire (3 km)
- > À 45 minutes en voiture du centre de Nantes
- > À 40 minutes en voiture de l'aéroport de Nantes-Atlantique (60 km)
- > Bus C1, arrêt Certé (Gare de Saint-Nazaire/Mairie de Trignac)
- > Bus U3, arrêt Certé (Halles de Penhoët/Saint-Marc)
- > Bus Héllyce, arrêt Certé, dessert l'hypercentre de Saint-Nazaire en moins de 15 minutes





NOTRE LEITMOTIV : SATISFAIRE NOS CLIENTS

ATRÉALIS Promotion est acteur de référence de la promotion immobilière en Pays de la Loire.

La réputation de qualité des réalisations ATRÉALIS Promotion s'appuie sur des équipes de collaborateurs expérimentés, passionnés par leur métier. Elle repose aussi sur la sélection de partenaires compétents, architectes, sociétés d'ingénierie et entreprises de bâtiment, dotés d'un excellent savoir-faire.

atréalis
Constructeur de référence

Vente et renseignements

0240 206 272

www.atrealis-promotion.com

