



Le référent immobilier

Lelièvre Immobilier – Agence de SARTHE
Le Mans, Ecommoy, La Suze-sur-Sarthe, Sablé -sur-Sarthe

HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

*Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.*

HABITATION

| | | | |
|---------------------------|---------------|--------------------------|-----------|
| Jusqu'à 50 000 € | 5 000 € | De 200 001 € à 300 000 € | 7 % |
| De 50 001 € à 100 000 € | 10 % | De 300 001 € à 500 000 € | 6 % |
| De 100 0001 € à 200 000 € | 8 % | Au-delà de 500 001 € | 5 % |

Estimation : 200 € TTC.

TERRAIN A BATIR

| | |
|---------------------|---------------|
| Jusqu'à 50 000€ | 4 500 € |
| Au-delà de 50 001 € | 10 % |

GARAGE ET EMPLACEMENT DE PARKING

| | |
|---------------------|---------------|
| Jusqu'à 30 000€ | 2 500 € |
| Au-delà de 30 001 € | 8 % |

HONORAIRES DE LOCATION

*Pour les locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989.
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.
Loi ALUR du 27/03/2014 - Décret du 01/08/2014 - Loi du 06/07/1989*

| | A la charge du preneur | A la charge du bailleur |
|---|--|--------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation | Offerts | Offerts |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail HABITATION | 8 € TTC/m ² | 8 € TTC/m ² |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail PARKING | 115 € TTC | 115 € TTC |
| Frais d'état des lieux | 3 € TTC / m ² | 3 € TTC / m ² |
| Dépôt de garantie | 1 mois de loyer hors charges Meublés : 2 mois de loyer hors charges | |
| Avenant au bail d'habitation | 300 € TTC | |

HONORAIRES DE GESTION

Détail des mandats, voir notre plaquette de présentation.

| | |
|-----------------|--|
| Mandat sérénité | 8 % TTC sur les encaissements |
| Mandat sécurité | 10,5 % TTC sur les encaissements |

– Siège social : 61 boulevard de Vaugirard – 75015 PARIS – Tél 01.42.79.91.92 –

Capital social : 2 324 000 € - R.C.S. PARIS B 349 157 230 – N° TVA Intracommunautaire FR 33 349 157 230 Carte professionnelle : CPI n° 7501 2015 000 002 871 délivrée par la CCI de Paris Garantie par ERGO Versicherung AG (succursale France) - 21 boulevard Haussmann - 75009 PARIS Responsabilité Civile Professionnelle : MMA IARD SA - 14 boulevard Oyon - 72030 LE MANS Cedex 9

www.lelievre-immobilier.com