



Le référent immobilier

Lelièvre Immobilier Agences de SAINT-HERBLAIN

Agence Bourg - 10 place de l'Abbé Chérel 44800 Saint-Herblain

Agence Beauséjour - 157 route de Vannes 44800 Saint-Herblain

HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

*Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.*

| | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|-------------|
| Jusqu'à 50 000€ | 6 500 € | De 200 001€ à 300 000€ | 5 % |
| De 50 001€ à 75 000€ | 8 % | De 300 001€ à 500 000€ | 4 % |
| De 75 001€ à 100 000€ | 7 % | Plus de 500 000 | 3,5 % |
| De 100 001€ à 200 000€ | 6 % | | |

Estimation : offerte

HONORAIRES DE LOCATION

*Pour les locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989.
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.
Loi ALUR du 27/03/2014 - Décret du 01/08/2014 - Loi du 06/07/1989*

| | A la charge du preneur | A la charge du bailleur |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation | Offerts | Offerts |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 10 € TTC/m ² | 10 € TTC/m ² |
| Frais d'état des lieux | 3 € TTC/m ² | 3 € TTC/m ² |

HONORAIRES DE GESTION

Détail des mandats, voir notre plaquette de présentation.

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Mandat sérénité | 7 % TTC sur les encaissements |
| Mandat sécurité | 9,5 % TTC sur les encaissements |
| Suivi des travaux | Sur demande et sur devis |

- Siège social : 61 boulevard de Vaugirard - 75015 PARIS - Tél 01.42.79.91.92 -

Capital social : 2 324 000 € - R.C.S. PARIS B 349 157 230 - N° TVA Intracommunautaire FR 33 349 157 230 Carte professionnelle : CPI n° 7501 2015 000 002 871 délivrée par la CCI de Paris Garantie par ERGO Versicherung AG (succursale France) - 21 boulevard Haussmann - 75009 PARIS Responsabilité Civile Professionnelle : MMA IARD SA - 14 boulevard Oyon - 72030 LE MANS Cedex 9

www.lelievre-immobilier.com