

LELIEVRE Immobilier Agences de SAINT-HERBLAIN

Agence Bourg - 10 place de l'Abbé Chérel 44800 Saint-Herblain Agence Beauséjour - 157 route de Vannes 44800 Saint-Herblain

HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.

Jusqu'à 49 999 €	5 000 €	De 200 000 € à 249 999 €	12 000 €
De 50 000 € à 74 999 €	6 000 €	De 249 999 € à 299 999 €	13 000 €
De 75 000 € à 99 999 €	7 000 €	De 300 000 € à 349 999 €	14 000 €
De 99 999€ à 124 999€	8 000 €	De 350 000 € à 399 999 €	15 000 €
De 125 000 € à 149 999 €	9 000 €	De 400 000 € à 449 999 €	16 000 €
De 150 000 € à 174 999 €	10 000 €	De 450 000 € à 499 999 €	17 000 €
De 175 000 € à 199 999 €	11 000 €	Au-delà de 500 000 €	3.8 % TTC

Estimation OFFERTE

HONORAIRES DE LOCATION

Pour les locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989. Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse. Loi ALUR du 27/03/2014 - Décret du 01/08/2014 – Loi du 06/07/1989

	A la charge du preneur	A la charge du bailleur
Honoraires d'entremise et de négociation	Offerts	Offerts
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC/m²	10 € TTC/m²
Frais d'état des lieux	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²

HONORAIRES DE GESTION

Détail des mandats, voir notre plaquette de présentation.

Mandat sérénité	7 % TTC sur les encaissements
Mandat sécurité	9,5 % TTC sur les encaissements
Suivi des travaux	Sur demande et sur devis